

URBANPRO D.O.O.

Broj **12/25**

04.02.2025. god.

KRUŠEVAC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА – СКЛАДИШТЕ
МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ /П/
НА КАТ. ПАР. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ



УРБАНПРО ДОО ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3 КРУШЕВАЦ тел. 037-419595 ; моб.тел. 063-608358

Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА – СКЛАДИШТЕ
МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ /п/
НА КАТ. ПАР. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ

ОБЕРАВА:

Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство

број _____



**ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ
ОБЈЕКТА– СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ /П/
НА КАТ. ПАР. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ**

ИНВЕСТИТОР: МАРЕЛ Д.О.О. Крушевац

ОБРАЂИВАЧ: УРБАНПРО ДОО
ул. Мајке Југовића бр. 22 лок.3, Крушевац

**ОДГОВОРНИ
УРБАНИСТА:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

**ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКАНТ:** Владица Аранђеловић дипл. дипл. арх.

РАДНИ ТИМ: Мила Манојловић дипл.инж.арх
Зорана Алексић дипл. инж. арх.
Милица Миловановић инж. грађ.

Директор

Владица Аранђеловић

САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар
- I.2. Решење о одређивању одговорног пројектаната
- I.3. Изјава одговорног урбанисте
- I.4. Лиценца одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта.....1
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта2
- II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта.....2
- II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта.....2

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....2

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....2

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА3

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....9

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле.....9
- II.5.2. Намена површина9
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације.....9
- II.5.3.1. Регулациона линија9
- II.5.3.2. Грађевинска линија9
- II.5.4. Типологија објекта9
- II.5.5. Урбанистички параметри9
- II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености9
- II.5.6. Спратност објекта9
- II.5.7. Висина објекта9
- II.5.8. Фазност изградње9
- II.5.9. Планирани и остварени урбанистичких параметара10

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....11

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина.....11
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре.....12
- II.6.2.1. Водоводна мрежа12
- II.6.2.2. Канализациона мрежа12
- II.6.2.3. Електро мрежа12
- II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови.....12
- II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће.....12
- II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина.....12

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ	13
II.7.1. Мере заштита културних добара и природних добара	13
II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода	14
II.7.3. Мере заштите од пожара	14
II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама	15
II.7.5. Енергетска ефикасност	15
II.7.6. Заштита и унапређење животне средине	16
II.7.7. Инжењерско-геолошки услови	17
III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	17

IV. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПП-а	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:250
Лист 2а – Предлог препарцелације.....	1: 250
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 250
Лист 4 – Инфраструктура	1: 250
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 250
Лист 6 – Синхрон план	1: 250

Идејно архитектонско решење

V. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-938/2024 од 18.11.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела

VI. УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2541200584329/1-2 од 30.12.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-19 од 09.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 71/1 од 17.01.2025. године.

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

	 8000070893580	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20130229
----------------------------	----------

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан
----------------------------	---------

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
--------------	-------------------------------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE URBANPRO DOO, KRUŠEVAC
Скраћено пословно име	URBANPRO DOO KRUŠEVAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта	
Општина	КРУШЕВАЦ
Место	КРУШЕВАЦ
Улица	МАЈКЕ ЈУГОВИЋА
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /
Додатни опис:	локал бр.3
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	urbanproks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања	
Датум оснивања	14. фебруар 2006
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	104267913
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	310-0000000171269-21 160-0000000546170-90 310-0000000100106-13
Контакт подаци	
Телефон 1	063/608358
Интернет адреса	urbanproks.com
Подаци о статуту / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Владица
Презиме	Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Владица Аранђеловић
ЈМБГ	2308966781019
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	16. фебруар 2006

износ(%)	
100,000000000000	
СНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА	
Нови члан износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум _____
износ Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 43.585,85 RSD	датум 16. фебруар 2006

Регистратор, Миладин Маглов



УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 73/19) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте за израду Урбанистичког пројекта:
**ЗА ИЗГРАДЊУ ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА– СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ /П/ НА КАТ. ПАР. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ**

Чији је инвеститор:

- **МАРЕЛ Д.О.О. Крушевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа
Бр. лиценце 200 1509 15

Директор

Владица Аранђеловић

УРБАНПРО ДОО

КРУШЕВАЦ

Мајке Југовића бр. 22 лок.3

На основу члана 77. став 5. правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19)

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу индустријског објекта– складиште металне галантерије, спратности /П/ на кат. пар. бр. 1452/1 КО Велико Головоде

Урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени лист РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона , као и у складу са важећим планским документима

1. Урбанистички пројекат

Одговорни урбаниста:

ВЛАДИЦА АРАНЂЕЛОВИЋ диа

Бр. лиценце 200 1509 15

Владица Аранђеловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владица М. Аранђеловић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08066044233

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1509 15



У Београду,
25. јуна 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Број: 02-12/2024-29500
Београд, 20.11.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Владица М. Аранђеловић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1509 15

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| ▪ Број захтева: | 350-938/2024 |
| ▪ Датум подношења: | 13.12.2024. године |
| ▪ Инвеститор: | МАРЕЛ Д.О.О. Крушевац |
| ▪ Место | Крушевац |
| ▪ Катастарска општина | КО Велико Головоде |
| ▪ Бројеви катастарских парцела | 1452/1 |

Изради предметног урбанистичког пројекта приступило се на захтев инвеститора Видак Бојана из Крушевца и на основу информације о локацији Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство бр. 350-938/2024 од 13.12.2024. године.

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије, спратности /П/ на кат. пар. бр. 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, привођење простора планираној намени и усклађивање параметара и услова дефинисаних Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011), као и обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената спровођења и дефинисања правила уређења и изградње, прикључење на инфраструктуру, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта.

Простор који је предмет урбанистичког пројекта обухваћен је урбанистичким Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) припада примарном сеоском насељу, збијени тип насеља и планом намене површина налази се у планираном грађевинском подручју. За комерцијално – пословне, производне и јавне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја планом је обавезна израда урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације тј. дефинисања и верификације јединственог урбанистичко-архитектонског решења.

Идејно решење израдио је биро “АНЂЕЛИЋ-ПРОЈЕКАТ-ИНЖЕЊЕРИНГ” доо, Крушевац чији је одговорни пројектант Иван Анђелић диа.

Предмет Урбанистичког пројекта је изградња индустријског објекта – складиште металне галантерије, спратности /П/ на кат. пар. бр. 1452/1 КО Велико Головоде укупне површине грађевинских парцела 14 86м².

Пројектовани објекат је слободностојећи, правоугаоног облика, а по намени индустријски објекат – складиште металне галантерије, спратности /П/, са функционалном организацијом простора као јединствену целину у функцији основне намене објекта.

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи – „Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23, чланови 60-64.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/19),

II.1.2.2. Плански основ:

- Просторни план града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)

Даља разрада Просторног плана врши се израдом урбанистичког пројекта према потреби о обавезно за:

- комерцијално – пословне, производне и јавне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја

II.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 1452/1 КО Велико Головоде. Граница УП-а се поклапа са границама катастарске парцеле 1452/1 КО Велико Головоде и суседних катастарских парцела. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима. Укупна површина обухвата урбанистичког пројекта износи 14 86м².

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Велико Головоде. Локација је неизграђена. Сателитски снимак локације – Извор ГеоСрбија



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

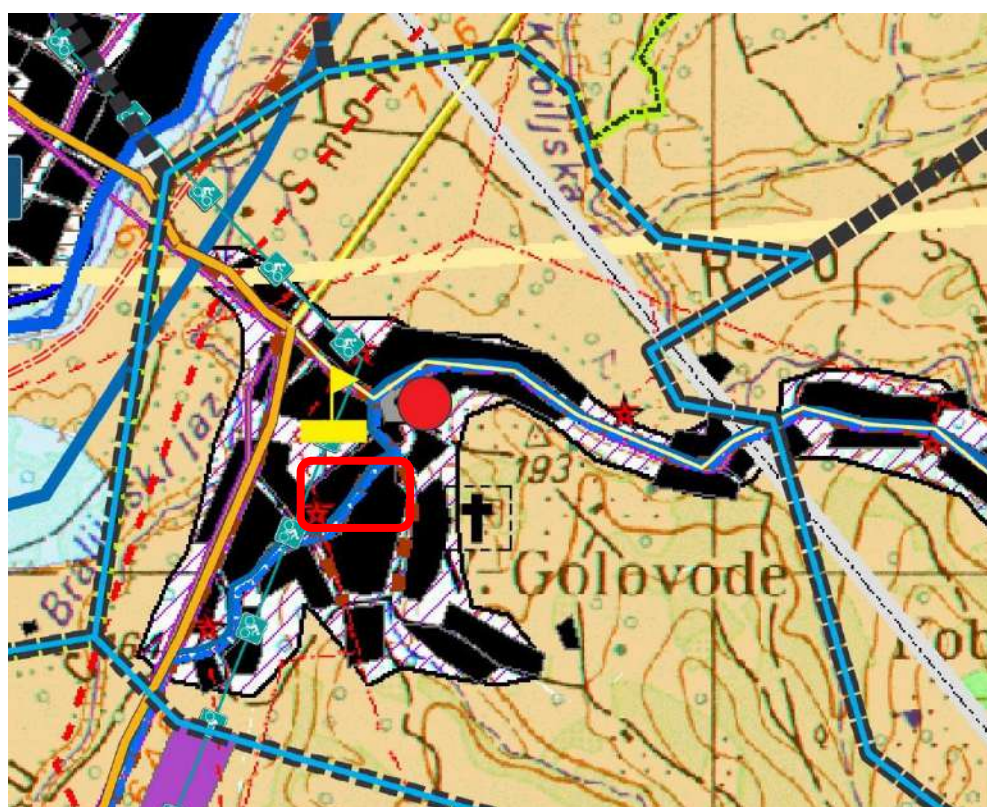
Табеларни приказ биланса површина у оквиру граница УП-а уписаних у листу непокретности број 850.

катастарска парцела	број листа непокретности	под објектом (m2)	слободне површине(m2)	укупно (m2)
1452/1	850	148	14 86	14 86
Укупна површина ГП1				14 86

Окружење локације је неизграђено или је у фази изградње по ПП-у.

II.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

- Извод из ПП-а града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина део предметних парцела налази се у потенцијалној радној зони, а део у простору заштитног појаса државног пута



- Легенда**
- Граница Града Крушевца
 - Граница катастарске општине
 - Граница Генералног плана
 - Граница прикљачног подручја
 - Планирани централитет насеља
 - Општински центар
 - Приредско насеље
 - Секундарни центар
 - Центар заједнице села
 - Село са развијеним центром
 - Банско насеље
 - Примарно сеоско насеље
 - Граница пољопривредних рејона
 - Ратарско-вођарско-сточарски
 - Повертарско-вођарско-виноградарски
 - Ратарско-вођарски
 - Сточарско-ратарски
 - Намена земљишта
 - Пољопривредно земљиште
 - Шумско земљиште
 - Водно земљиште
 - Израђен насељски простор
 - Постојећа грађевинско подручје
 - Планирана грађевинска подручја
 - Постојећа радна зона
 - Потенцијална радна зона
 - Зона посебне намене
 - Зона забрањене градње
 - Саобраћајна инфраструктура
 - Општински пут
 - Државни пут 1. реда
 - Државни пут 1. реда-планиран
 - Државни пут 2. реда
 - Државни пут 2. реда-планиран
 - Пруга
 - Аеродром Росуље
 - RTC
 - Бициклистичке руте



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Комерцијалне и производне делатности

Комерцијални објекти су претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, занатство, пословне и финансијске услуге, откупне станице пољопривредних производа и други пословни простори.

Производни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта и други.

Поред општих правила регулације и парцелације које важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и производне објекте и могу бити организовани као:

- **комерцијално-пословни и производни садржаји у стамбеном ткиву и**
- комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама

Приликом издавања Локацијске дозволе применити критеријуме заштите животне средине према категоризацији делатности датој у Стратешкој процени (поглавље - Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности).

Комерцијално-пословни и производни садржаји у стамбеном ткиву

У оквиру стамбеног ткива развијају се комерцијални, пословни и производни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

- **намена објекта**

Комерцијално-пословни и производни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатство, пословне услуге, откупне станице пољопривредних производа и сл.
- комерцијално и пословни садржаји са доминантном комерцијалном и пословном наменом: трговина (шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, и др.), финансије (банке, мењачнице, осигурање и др.)
- трговинско-пословни центар.
- мање производне јединице - мали производни погони: мала и средња предузећа, механичарске радионице, мања занатска производња и сл.

- **правила регулације и парцелације, положај објекта на парцели, висинска регулација, ограђивање парцела**

За комерцијалне, пословне и производне објекте у стамбеном ткиву - комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга (продавнице, пословни простори, занатство, пословне услуге, откупне станице пољопривредних производа и сл.) и мање производне јединице (мали производни погони: мала и средња предузећа, механичарске радионице, мања занатска производња и сл.), важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс заузетости и индекс изграђености, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.) као за стамбено-пословне објекте у вишепородичном или породичном становању, у зависности од типологије насеља, а у складу са типологијом градње. У зони вишепородичног становања, на парцелама мањим од 600м², а већим од 300м² могу се градити комерцијално-пословни садржаји, са истим урбанистичким параметрима који важе за вишепородично становање.

За комерцијално-пословне објекте који се могу градити у целом или делу урбанистичког блока у стамбеном ткиву, са комерцијално-пословним садржајима - трговина (шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, и др.), трговинско-пословни центри, бензинске и гасне станице, важе иста правила за урбанистичке регулације и парцелације (индекс заузетости и индекс

изграђености, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.) као за комерцијално-пословне и производне садржаје у радним зонама. Ови објекти се могу градити само на парцелама већим од 15 ари.

Такође, поред предходно дефинисаних правила, важе и следећа правила:

- приступи - улази у комерцијално-пословне или производне делове објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле, минималне ширине 5,0м
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или производни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења.
- у склопу парцеле мањег производног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила, у минималној ширини од 3м према контактним парцелама друге намене и 6м према улици
- грађевинске парцеле комерцијално-пословних и производних комплекса свих врста и типова изградње оградају се транспарентном оградом висине до 1,40м, изузетно 2,20м.
- код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално-пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Сл. Гласник РС", бр.18/97).

- типологија објеката

Комерцијални, пословни и производни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели
- у склопу стамбеног објекта - у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту (само за производне садржаје), у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели
- посебни објекти у комплексима

У оквиру грађевинских парцела комерцијалних, пословних и производних садржаја у склопу стамбеног ткива забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади, прерада пластичних маса и сл.), осим у оквиру грађевинских парцела у сеоском насељу.

Дозвољене су све групе производне делатности које не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија- фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана
- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

- правила регулације и парцелације

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 30% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким показатељима (инекс заузетости и индекс изграђености) који су Планом дати као максимални.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници вешег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.

- типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

- положај објекта на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.

Комерцијално-пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда. Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

- висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3. (Спратност П+3 се односи на објекте трговине: {опинг центри, робне кује, велетр`нице, маркети, пословни центри и др.}).
- производни објекти и складишта су углавном приземни.
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса и производње).

Производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе.

Максимална висина објеката у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и слично).

- урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (I2) %	макс. индекс изграђености (II) k	макс. спратност	мин % зелених површина	број паркинг места
комерцијално- пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м ²
производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	број п.м. у односу на број запошљених и посетилаца

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално-пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

- правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изузетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре издавања локацијске дозволе.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

- *архитектонско обликовање објеката*

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објеката.

Кровови извести као равне или у нагибу, са максималним нагибом од 45%.

Приликом пројектовања производних, магацинских, услужних и пратећих објеката држати се важећих прописа за пројектовање ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објеката вршити по изради геомеханичких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утвржена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално–пословних објеката, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

- *правила за слободне и зелене површине на парцели*

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2м од бочних и задње границе парцеле и
- 6м према саобраћајници

Сва неопходна заштитна одстојања – од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније, већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса потребно је планирати и претоварно-манипулативне површине.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње оградају се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м.

II.5. ПРАВИЛА ГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле

Предметна катастарска парцела број 1452/1 КО Велико Головоде је као таква дефинисана у катастру непокретности и испуњавају услове грађевинске парцеле. Укупна површина предметне парцеле је 1486м².

II.5.2. Намена површина

Просторним планом града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011) и планом намене површина налази се у стамбеном ткиву.

II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији предметних катастарске парцеле бр. 1452/1 КО Велико Головоде и 1473/4 КО Велико Головоде тј. постојеће улице Војводе Вука.

II.5.3.2. Грађевинска линија

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање бочних и задње границе парцеле.

Грађевинска линија објекта је на минималној удаљености од приближно 9,25м од регулационе линије тј. постојеће улице, а све у складу са ПП-ом.

II.5.4. Типологија објекта

Објекат је слободностојећи.

II.5.5. Урбанистички параметри

Минимална потребна површина грађевинске парцеле је 1500м²

Површина грађевинске парцеле је 1486м² (14а 86м²).

II.5.5.1. Индекс заузетости и коефицијент изграђености

Максимални индекс заузетости на парцели за слободностојеће објекте је „Из“=40%, умањено за 10% „Из“=36%

Остварена површина хоризонталне пројекције свих објекта је 534,30м²=**35.95%**

Максимални коефицијент изграђености на парцели за слободностојеће објекте је „Ии“=1,2, умањено за 10% „Ии“=1,08

Остварена укупна брупо површина свих објекат је 534,30м²; коефицијент изграђености на парцели за предвиђене објекте је **Ии=0,36**

II.5.6. Спратност објекта

Максимална дозвољена висина објекта је 18,00м

Остварена спратност/висина објекта је П

II.5.7. Висина објекта

Висина објекта дефинише се према Нултој коти.

Нулта кота објекта је кота приступног пута.

Висина приземља у односу на нулту коту је +0,00м

Остварена висина коте слемеа у односу на нулту коту је +6,22м

II.5.8. Фазност градње

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазна изградња.

II.5.8. Планирани и остварени урбанистички параметри

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ	ОСТВАРЕНИ ПАРАМЕТРИ НА ГРАЂЕВНИСКОЈ ПАРЦЕЛИ
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Минимална површина грађевинске парцеле 1500м ²	1486м ²
МИНИМАЛНИ ФРОНТ ПАРЦЕЛЕ ПРЕМА САОБРАЋАЈНИЦИ	30 m	минимална ширина ~31,42м ка постојећој улици
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИОНУ ЛИНИЈУ	5,00m	~9,25м
РАСТОЈАЊЕ ОД БОЧНЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ	5,00м	5,00м
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	40% - умањено за 10%- 36%	534,30м ² – 35,95%
КОЕФИЦИЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ	1,2 - умањено за 10% - 1,08	534,30м ² – 0,36
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	мин 30%	466,73м ² – 31,42%
СЛОБОДНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	20-30%	484,87м ² – 32,63%
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	18,00м	П
КОТА ПРИЗЕМЉА	/	+0,00м од коте терена
БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	534,30м²
БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	/
БРГП УКУПНО	/	534,30м²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	број паркинг у односу на 50% радника прве смене	број радника једне смене је 3 радника – потребно 2ПМ остварено у партеру – 2ПМ

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

II.6.1. Општи услови за изградњу саобраћајних површина

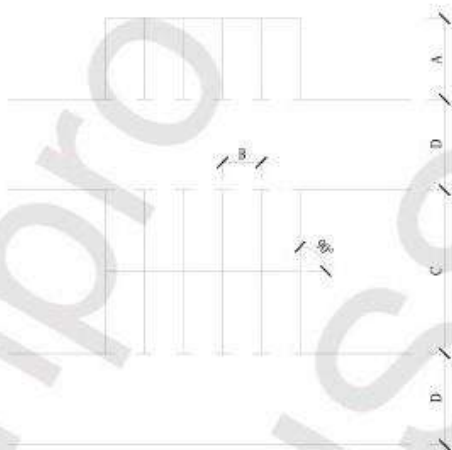
- Колски прилаз унутрашњости локације за паркирање возила корисника простора обезбеђен је прилазом са јавне саобраћајне површине.
- Све колске прилазе пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара
- Подлога за кретање возила мора бити адекватна
- Сва паркинг места су према важећим стандардима за управно паркирање, простор за паркирање ходом унапред пројектовати са мин ширином 7,4м – остварено 7,5м
- Остварени број паркинг места 2ПМ, димензија мин.2,5x5,0м

Табела 3 – Мере места за управно паркирање

Тип возила	А	В	С	Мере у метрима
				Д
Путнички аутомобили	5,0	2,5	10,0	7,4*
				5,0**
Аутобуси	15,2	3,5	30,4	18,0*
Мотоцикли	2,0	1,0	–	–

* Паркирање ходом унапред.

** Паркирање ходом уназад.



Слика 3 – Шематски приказ места за управно паркирање



Слика 4 – Шематски приказ наткриљења при управном паркирању путничког аутомобила

I.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре

II.6.2.1. Водоводна мрежа

На предметној катастарској парцели бр. 1452/1 КО Велико Головоде не постоји изграђена градска водоводна мрежа. За прикључење предвиђеног објекта предвидети прикључак на градску водоводну мрежу Ø110мм у улици Војводе Вука. На предметној локацији предвиђа се хидрантска мрежа за потребе предметног објекта. Спољна хидрантска мрежа предвиђена је са постављењем спољним хидрантима на минималном растојању од објекта од 5,00м.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац.

II.6.2.2. Канализациона мрежа

На предметној катастарској парцели бр. 1452/1 КО Велико Головоде постоји изграђен канализациони прикључак, који је прикључен на постојећу фекалну канализацију у ул. Вијводе Вука и задовољава потребе предметног објекта.

Атмосферске воде одводе се гравитационим путем преко попличаних површина и риголама ка зеленим површинама.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу од ЈКП “Водовод Крушевац”, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац.

II.6.2.3. Електро мрежа

Претходним условима Електродистрибуције Србије, предвиђа се прикључење подземним 1kV кабловским водом на постојећу ТС 10/0,4кV “В. Головоде-Марел” од КПК на предметном објекту.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Електродистрибуције Србије број 2541200584329/1-2 од 30.12.2024. године.

II.6.2.4. Саобраћајно – технички услови

Саобраћајни прикључак за предметну кат. парцелу бр. 1452/1 КО Велико Головоде планирати преко кат. парцеле бр. 1937 КО Велико Головоде – постојећа улица Војводе Вука, у зони предметне парцеле.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац број II-19 од 09.01.2025.године.

II.6.2.6. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање комуналног отпада из предвиђеног објекта, потребно је поставити 2 контејнер на 500м² корисне површине објекта. Предвиђено је два контејнер који задовољавају потребе целокупног објекта.

Контејнер је предвиђен на слободној површини.

II.6.2.7. Услови за уређење слободних површина

- Минимални проценат зелених и слободних површина 30% - остварено је **31,42%**
 - Зелене површине 466,73м² – **31,42%**
 - Саобраћајне и манипулативне површине 484,87м² – **32,63%**

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштите културних добара и природних добара

Мере заштите културних добара

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (Закон о културном наслеђу "Сл. Гласник" бр. 129/21 – 120 и Закон о културним добрима "Сл. Гласник" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон)

Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње индустријских објеката на предметној локацији наиђе на нови археолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен или оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облога терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза
- Уколико се приликом извођења радова на изградњи индустријских објеката, на предметној локацији, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС израдити мере техничке заштите откривених остатака
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода установљено је да на предметној локацији нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са станишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се реконстицирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, инвеститор/извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

Прилог у документацији урбанистичког пројекта Услови
 „Завода за заштиту споменика културе“ Краљево број 71/1 од 17.01.2025.године.

Мере заштите природних добара

/

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава. Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних „зелених“ појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и асфалтним коловозом и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност простора у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода.

Заштита људи и материјалних добара обезбеђује се планирањем и дефинисањем обавезе у складу са постојећом просторно - планском и законском регулативом:

- Законом о одбрани ("Службени гласник РС", бр. 116/07, 88/2009, 88/2009-др.закон, 104/2009-др.закон, 10/2015 и 36/2018);
- Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 92/11 измена и 93/2012);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр. 96/2021)

Заштита од земљотреса

Подручје Урбанистичког пројекта налази се у сеизмичкој зони од 8° МСК скале.

У циљу заштите од земљотреса објекти морају бити категорисани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере заштите од пожара

Предметни објекти не спадају у категорију објеката повећаног ризика од пожара.

Пословни објекат – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге, па се у складу са њиховом наменом примењују правила заштите од пожара.

У циљу заштите од пожара предвиђају се следећи услови:

Заштиту од пожара спровести свим потребним мерама тако да се превентивно обезбеди немогућност ширења пожара, а у складу са свим важећим прописима из те области, као и са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закони);

- У самом објекту се мора предвидети противпожарна хидрантска мрежа са комплетном опремом, која се пројектује према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 3/18);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије ("Сл. лист СФРЈ", број 24/87);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", број 53/88, 54/88, 28/95);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", број 74/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и подова ("Сл. лист СРЈ", број 41/93);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", број 11/96)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС" бр. 5 9/16, 36/17 и 6/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90);
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 73/19)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа ("Сл. лист СФРЈ", број 24/90)
- Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за стабилне

- инсталације за дојаву пожара ("Сл. лист СРЈ", број 87/93)
- Објекат мора бити опремљен системом за детекцију пожара и пожарних алармних система SRPS EN 54
 - Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу електроенергетских водова називног напона 1кV до 400 kV („Службени лист СФРЈ”, број 65/88);
 - Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за климатизацију и вентилацију ("Сл. лист СФРЈ", број 38/89);
 - Објекат мора бити реализован и у складу са Правилником о техничким нормативима за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);

Урбанистичким пројектом су испоштоване урбанистичко – архитектонске мере заштите од пожара:

- обезбеђења безбедносних појасева у зонама којима се спречава ширење пожара;
- прописивања обавезе изградње спољашње и унутрашње хидрантске мреже у објектима, у складу са прописима, посебно за производне и друге намене у зони рада;
- капацитети планиране водоводне мреже као и капацитет изворишта обезбеђује довољне количине воде;
- планирана мрежа саобраћајница, приступних путева и пролаза за ватрогасна возила прописаним појасевима регулације обезбеђује приступ објектима;
- правилима грађења за објекте у грађевинским зонама и целинама утврђена је обавеза обезбеђивања приступа ватрогасним возилима.
- постојећом саобраћајницом омогућен је долазак ватрогасних возила, и њихово несметано кретање и приступ до фасада објекта.
- Евакуација људи у време акцидента, врши се преко слободног дела локације и преко постојећих путева.

Заштита од акцидента

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидента.

II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15) и уз поштовање Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл.Гласник РС", бр. 33/06 и 13/2016).

II.7.5. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл.Гласник РС", бр. 69/12, 44/2018- др. закони и 111/2022).

Архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- Пројектом предвидети адекватну изолацију и вентилацију крова
- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде

- Објекат пројектовати са високом заптивношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова
- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљења
- Фарбање плафона и зидова рефлексином бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту

II.7.6. Заштита и унапређење животне средине

При изради овог Урбанистичког пројекта у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

Предметни објекат својом функцијом не представља опасност за животну средину, јер нема технолошке процесе који могу негативно утицати на исту. Из тог разлога није потребна израда елабората за заштиту животне средине.

Општи услови

У циљу заштите животне средине потребно је урбанистичким и грађевинско-техничким мерама елиминисати или свести на минималну меру, присутне штетне утицаје.

Није дозвољена изградња која може да, на било који начин, угрози животну средину, сам објекат и објекте и функционисање суседних парцела.

Сав вишак материјала, отпад и сл. настао током изградње одмах уклањати са локације. Депоновање отпада се мора обавити под условима надлежне комуналне службе. За одлагање комуналног отпада планира се коришћење постојећих локација унутар комплекса.

На основу члана 14. и 15. Закона о заштити животне средине и других одредби које се односе на заштиту животне средине, прописани су услови које је неопходно испоштовати у процесу прибављања техничке документације и изградње објекта и простора:

- Интерне саобраћајнице и објекте инфраструктуре пројектовати и изградити/реконструисати у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту и намену објекта.

–

Заштита земљишта

У циљу заштите земљишта од деловања отпадних материја, неопходно је организовати контролу појаве штетних отпадних материја, њихово сакупљање, уклањање и брзо превозићење у нешкодљиво стање.

Забрана неконтролисаног депоновања свих врста отпада.

Обновити постојеће и образовати нове зелене површине, садњом адекватних биљних врста.

Заштита ваздуха

Унапређење квалитета ваздуха обезбедити даљим развојем заснованом на рационалнијој употреби енергије и повећању енергетске ефикасности, гасификацији читавог насеља, увођењу економски оправданих нових и обновљивих извора енергије, и др.

Реконструкција и изградња нових саобраћајница мора бити заснована на строгим еколошким принципима према европским стандардима

Потребно је формирати одговарајуће заштитне зелене засаде почевши од травног покривача, преко шибља и дрвећа чиме ће се обезбедити функционалност зеленила, у смислу заштите, током читаве године.

Заштита вода

Не очекује се повећање загађености атмосферских вода.

Правила заштите од буке

Законски нормативи у вези заштите становништва од штетног дејства буке доносе се у облику максимално дозвољеног нивоа меродавног параметра или параметара који представљају полазну обавезу испуњења услова везаних за проблематику буке. Највиши нивои дозвољене буке утврђени су Правилником о методологији за одређивање акустичних зона („Сл.гласник РС“ бр.72/10).

Код садржаја који могу да представљају изворе буке не могу бити прекорачени дозвољени нивои буке и мора се поштовати Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 96/2021).

Сакупљање и одношење чврстог комуналног отпада

На грађевинској парцели обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални и сепарисани отпад (ПЕТ амбалажа и папир). Тачан број контејнера је одређен ИДР-ом. Осим стандардних контејнера могу се поставити и друге врсте контејнера, за одвајање отпада по врстама. Сви контејнери и канте морају имати исправне поклопце и морају бити затворени.

II.7.7. Инжењерско геолошки услови

Инжењерско геолошка испитивања тла нису урађена у оквиру израде урбанистичког пројекта, а обавеза је инвеститора да геомеханику тла уради до израде Пројекта за грађевинску дозволу.

- Грађевинско подручје у коме се налази предметна локација је грађевинска целина са већ изграђеним објектима у окружењу.

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ за ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА ЗА МЕТАЛНУ ГАЛАНТЕРИЈУ спратности /П/ на К.П. бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде, Крушевац, одређује се:

Локација:

Локација новопроектваног објекта на катастарској парцели бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде, Крушевац.

Парцела је неправилног облика, са благим нагибом терена од југозапада ка североистоку. Површина парцеле износи 1486 м².

Новопроектвани објекат је позициониран у зони дозвољене градње. Са североисточне стране објекат је од регулационе линије удаљен 7,07 м, док је са југоисточне стране објекат од границе парцеле удаљен 5 м, са северозападне 8,48 м, а са југозападне 5 м.

Пешачки и колски приступ парцели је са северозападне стране. Улази у објекат су постављени са североисточне и југоисточне стране.

Предвиђена су 2 паркинг места.

Објекат:

Новопроектвани објекат је спратности "П".

Приземље обухвата магацински простор за металну галантерију и два тоалета.

Нето површина приземља износи 522,78 м².

Бруто површина приземља износи 534,30 м².

Максимална кота слемена у односу на коту приземља је +6,225м..

Објекат је пројектован у ортогоналном систему, једноставне форме.

Објекат има два улаза/излаза, један са североисточне, док је други са југоисточне стране.

Укупна НЕТО површина новопроектваног објекта износи 522,78 м².

Укупна БРУТО површина новопројектованог објекта износи 534,30 м².

Конструкција:

Објект је магацински простор металне галантерије, спратности "П"- Састоји се од хале која служи као магацин за металну галантерију који је рађен у скелетном систему, где носеће елементе чине челични стубови и греде. Фасадни зидови су од зидних сендвич панела. Фундирање је преко темеља самаца повезаних темељним гредама. Кровна конструкција је од челичних решетки са рожњачама од челичних кутијастих профила и покривачем од кровних термо панела. Нагиб крова је 6°. Светла висина у приземљу је 450 цм. Кота слемена 6,225 м. Подна плоча хале је аб плоча д=15 цм (феробетон).

Материјализација:

Кров је двоводан са нагибом од 60. Кровни покривач хале је прекривен кровним панелима. Подна плоча је АБ плоча дебљине 15цм, са одговарајућом хидроизолацијом.

Под хале је феробетон.

Инсталације:

У објекту су предвиђене инсталације водовода и канализације, као и електро инсталације јаке и слабе струје, инсталације грејања и громобранска инсталација.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), потврђени Урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова за изградњу нових и доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола.

ОБРАЂИВАЧ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

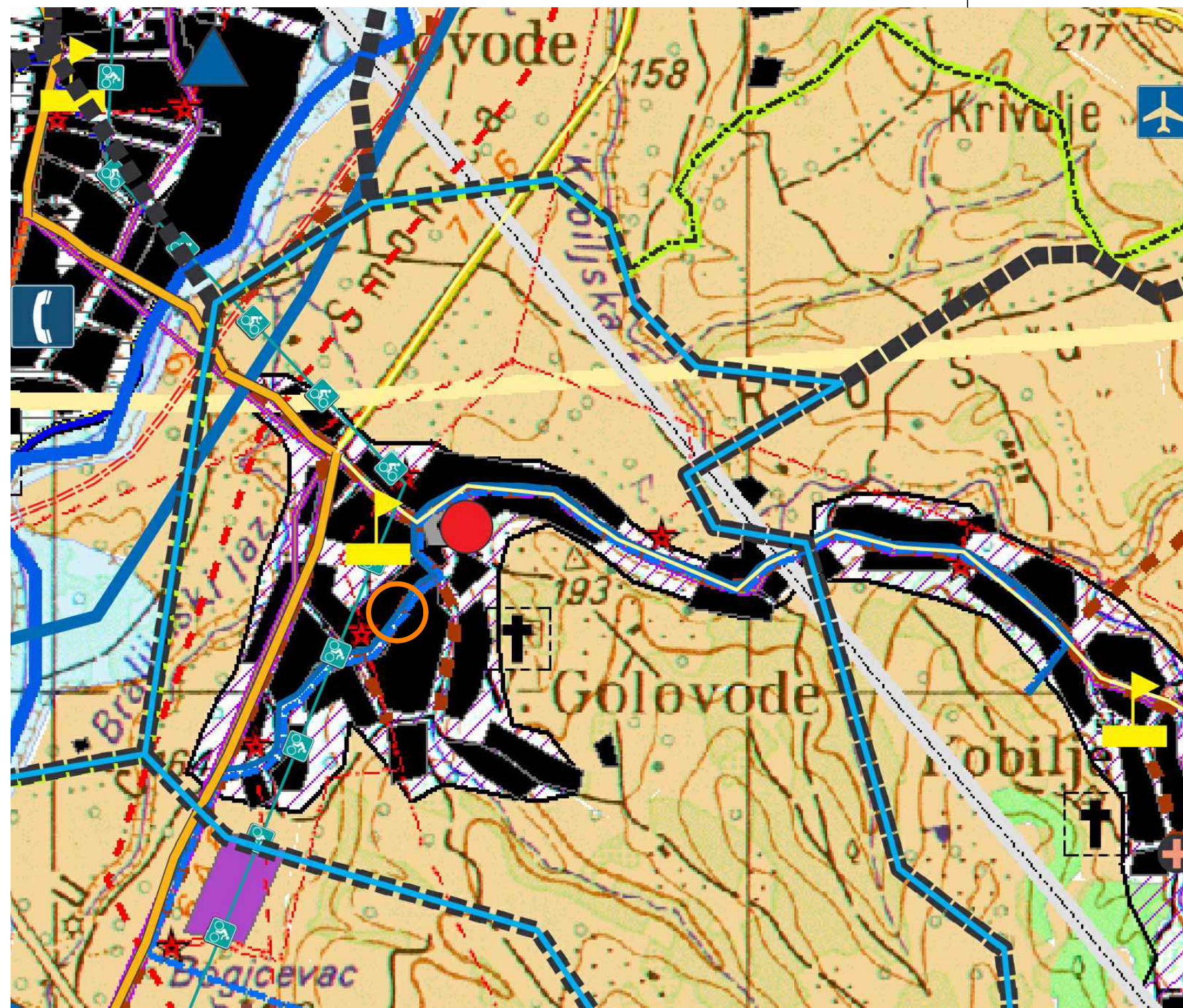
Владица Аранђеловић дипл.инж.арх.

IV ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички прилози рађени су размери 1:250 ради боље видљивости

Катастарско топографски план.....	1:250
Лист 0 – Извод из ПП-а	1:2000
Лист 1 – Приказ ширег окружења локације.....	1:-
Лист 2 – Постојеће стање	1:250
Лист 3 – План регулације и нивелације	1: 250
Лист 4 – Инфраструктура	1: 250
Лист 5 – Саобраћај и партерно уређење	1: 250
Лист 6 – Синхрон план	1: 250

Идејно архитектонско решење



Легенда

- Граница Града Крушевца
- Граница катастарске општине
- Граница Генералног плана
- Граница приказаног подручја

Планирани центалитет насеља

- Општински центар
- Приградско насеље
- Секундарни центар
- Центар заједнице села
- Село са развијеним центром
- Бањско насеље
- Примарно сеоско насеље

Граница пољопривредних рејона

- Ратарско-воћарско-сточарски
- Повртарско-воћарско-виноградарски
- Ратарско-воћарски
- Сточарско-ратарски

Намена земљишта

- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Водно земљиште
- Изграђен насељски простор
- Постојеће грађевинско подручје
- Планирана грађевинска подручја
- Постојећа радна зона
- Потенцијалне радне зоне
- Зона посебне намене
- Зона забрањене градње

Саобраћајна инфраструктура

- Општински пут
- Државни пут 1. реда
- Државни пут 1. реда-планиран
- Државни пут 2. реда
- Државни пут 2. реда-планиран
- Пруга
- Аеродром Росуље
- RTC
- Бициклистичке руте

Предметна локација

К Р У Ш Ћ Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ П, НА К.П. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ

НАЗИВ ЛИСТА:

ИЗВОД ИЗ ПП У КРУШЕВЦУ

БРОЈ ЛИСТА:

0

РАЗМЕРА:

1 : 2000

ДАТУМ:

фeбpуap 2025

ИНВЕСТИТОР:

МАРЕЛ Д.О.О. КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

РАДНИ ТИМ:

Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:

Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Површина обухвата урбанистичког пројекта

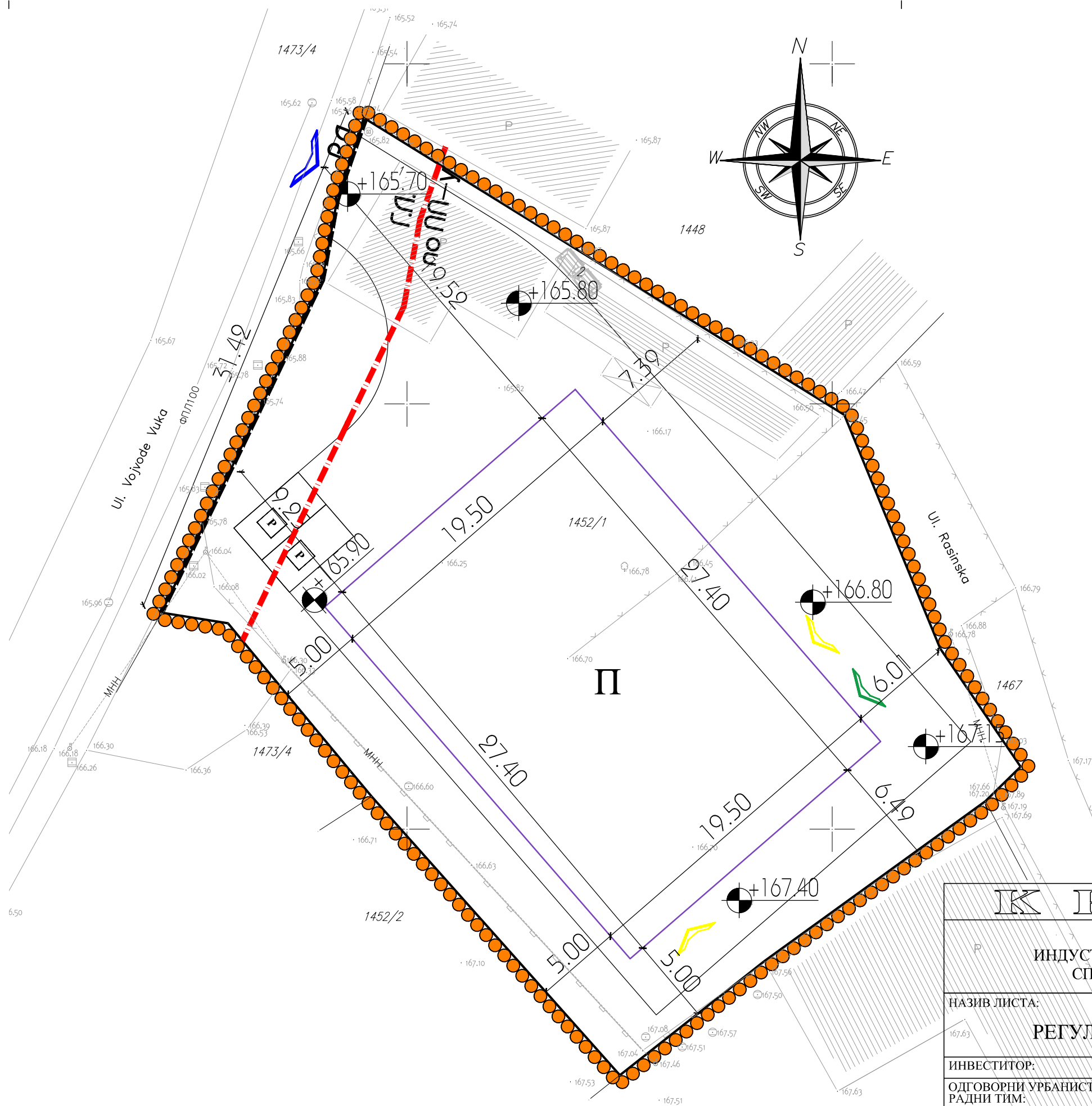
К Р У Ш И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ П, НА К.П. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ПРИКАЗ ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА ПРЕДМЕТНЕ ЛОКАЦИЈЕ	1	-
ИНВЕСТИТОР:	МАРЕЛ Д.О.О. КРУШЕВАЦ	ДАТУМ:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	фебруар 2025
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Пројектовани индустријски објекат — складиште металне галантерије
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Пристап локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат

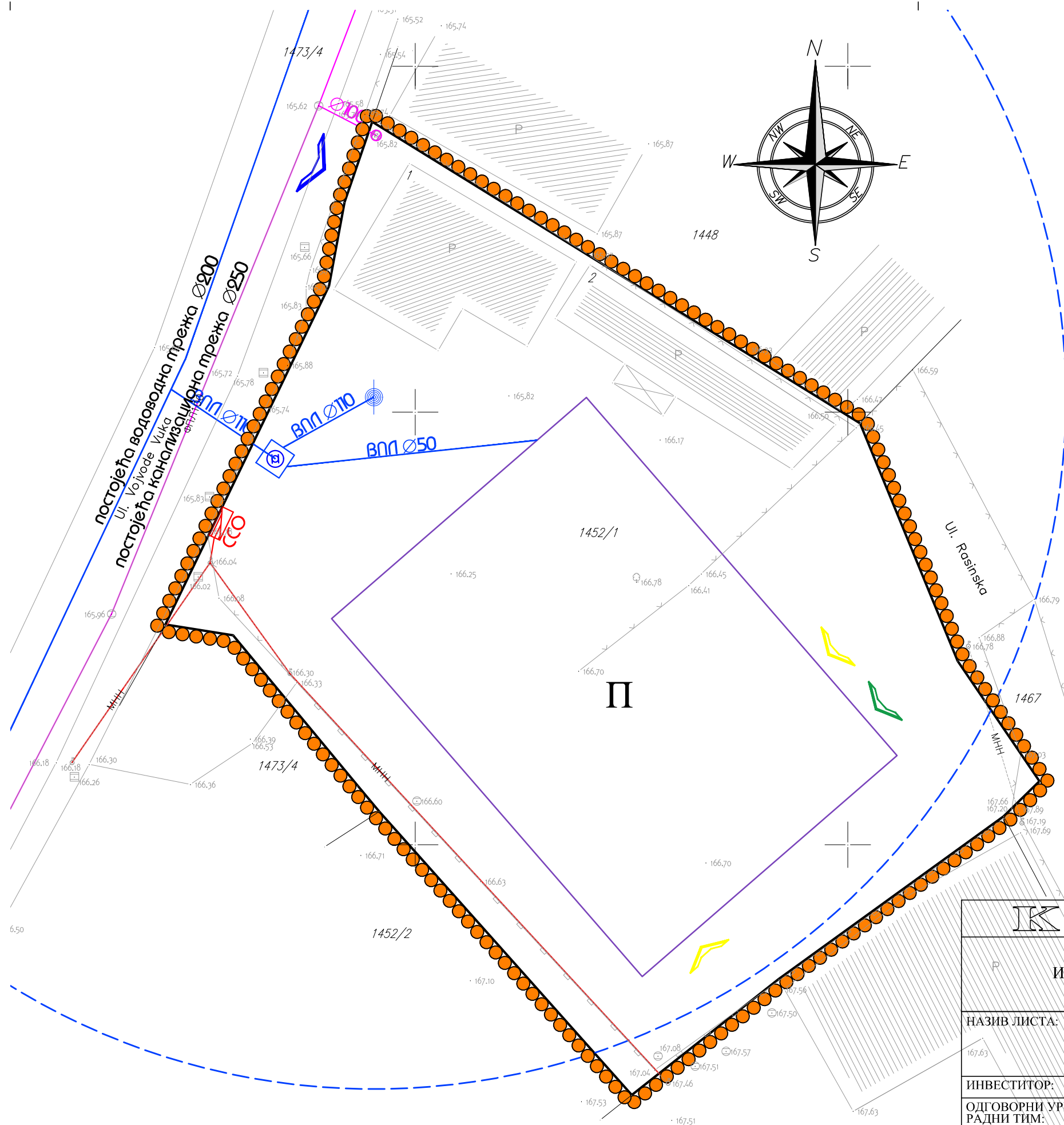
К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ П, НА К.П. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА	3	1 : 250
ИНВЕСТИТОР:	МАРЕЛ Д.О.О. КРУШЕВАЦ	лиценца бр. 200 1509 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	
РАДНИ ТИМ:	Зорана Алексић дипл. инж. арх.	
ДИРЕКТОР:	Владислава Аранђеловић дипл. инж. арх.	



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



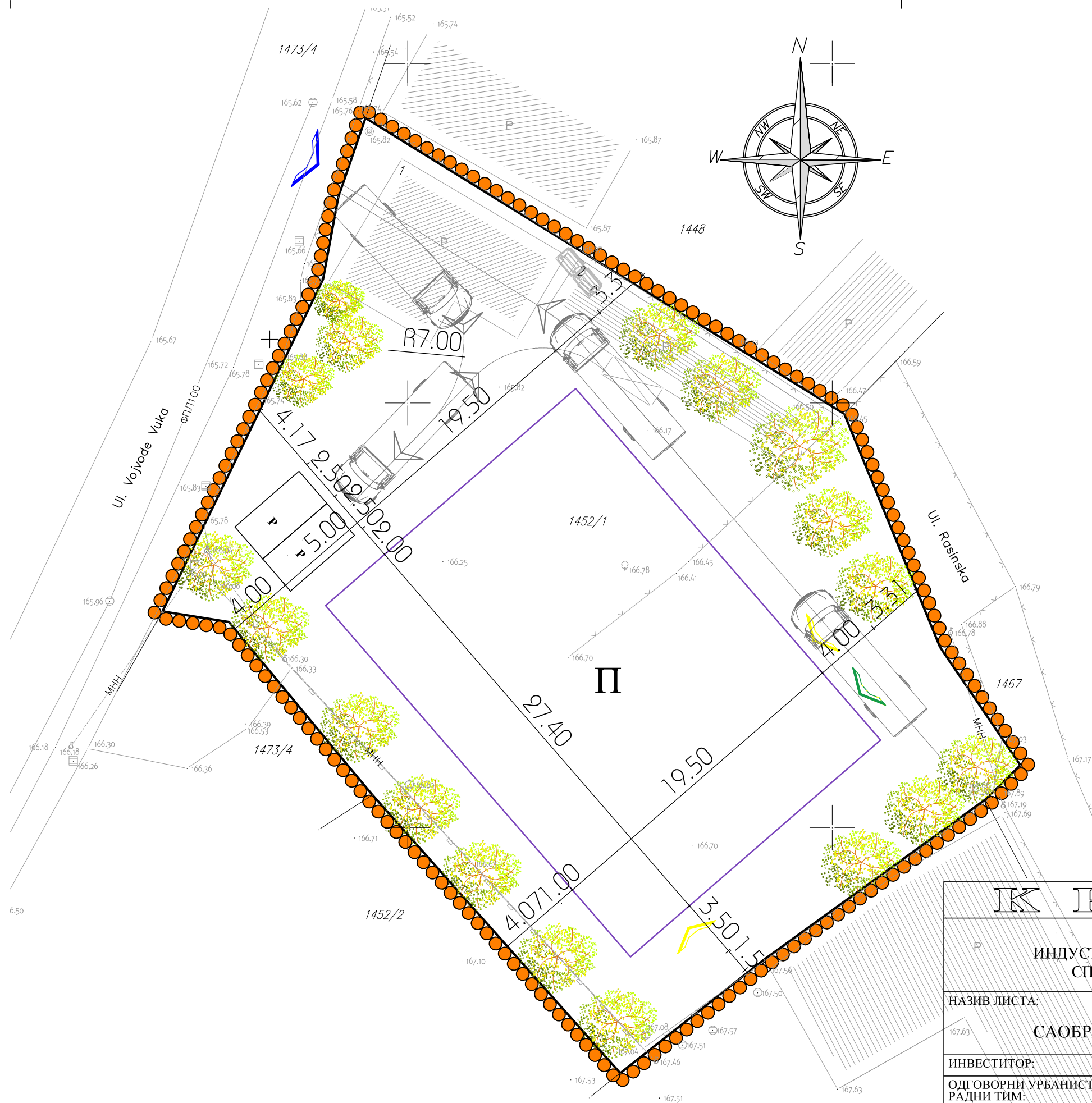
- ЛЕГЕНДА:
- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
 - Постојећа границе парцеле
 - Фактичко стање на терену
 - Пројектовани индустријски објект — складиште металне галантерије
 - Пристап локацији
 - Теретни улаз у предвиђени објект
 - Пешачки улаз у предвиђени објект
 - Водовод
 - Пројектована хидрантска трежа
 - Пројектовани подзетни хидрант
 - Зона противпожарне заштите
 - Канализација
 - Електроенергетика

К Р У Ш Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ П, НА К.П. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ

НАЗИВ ЛИСТА:	БРОЈ ЛИСТА:	РАЗМЕРА:
ИНФРАСТРУКТУРА	4	1 : 250
ИНВЕСТИТОР:		МАРЕЛ Д.О.О. КРУШЕВАЦ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.
РАДНИ ТИМ:		Зорана Алексић дипл. инж. арх.
ДИРЕКТОР:		Владаца Аранђеловић дипл. инж. арх.

УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ЛЕГЕНДА:

- Граница подручја обухваћеног урбанистичким пројектом
- Постојећа границе парцеле
- Фактичко стање на терену
- Пројектовани индустријски објекат — складиште металне галантерије
- Пристап локацији
- Теретни улаз у предвиђени објекат
- Пешачки улаз у предвиђени објекат
- Паркинг
- Пројектована интерна саобраћајница
- Зелениле и слободне површине
- Зеленило — високо растиње
- Контејнер
- Саобраћајна сигнализација

И К Р У И И Е В А Ц

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА - СКЛАДИШТЕ МЕТАЛНЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ,
СПРАТНОСТИ П, НА К.П. БР. 1452/1 КО ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ

НАЗИВ ЛИСТА:

САОБРАЋАЈ И ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

БРОЈ ЛИСТА:

5

РАЗМЕРА:
1 : 250

ДАТУМ:
фебруар 2025

ИНВЕСТИТОР:

МАРЕЛ Д.О.О. КРУШЕВАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.

лиценца бр. 200 1509 15

РАДНИ ТИМ:

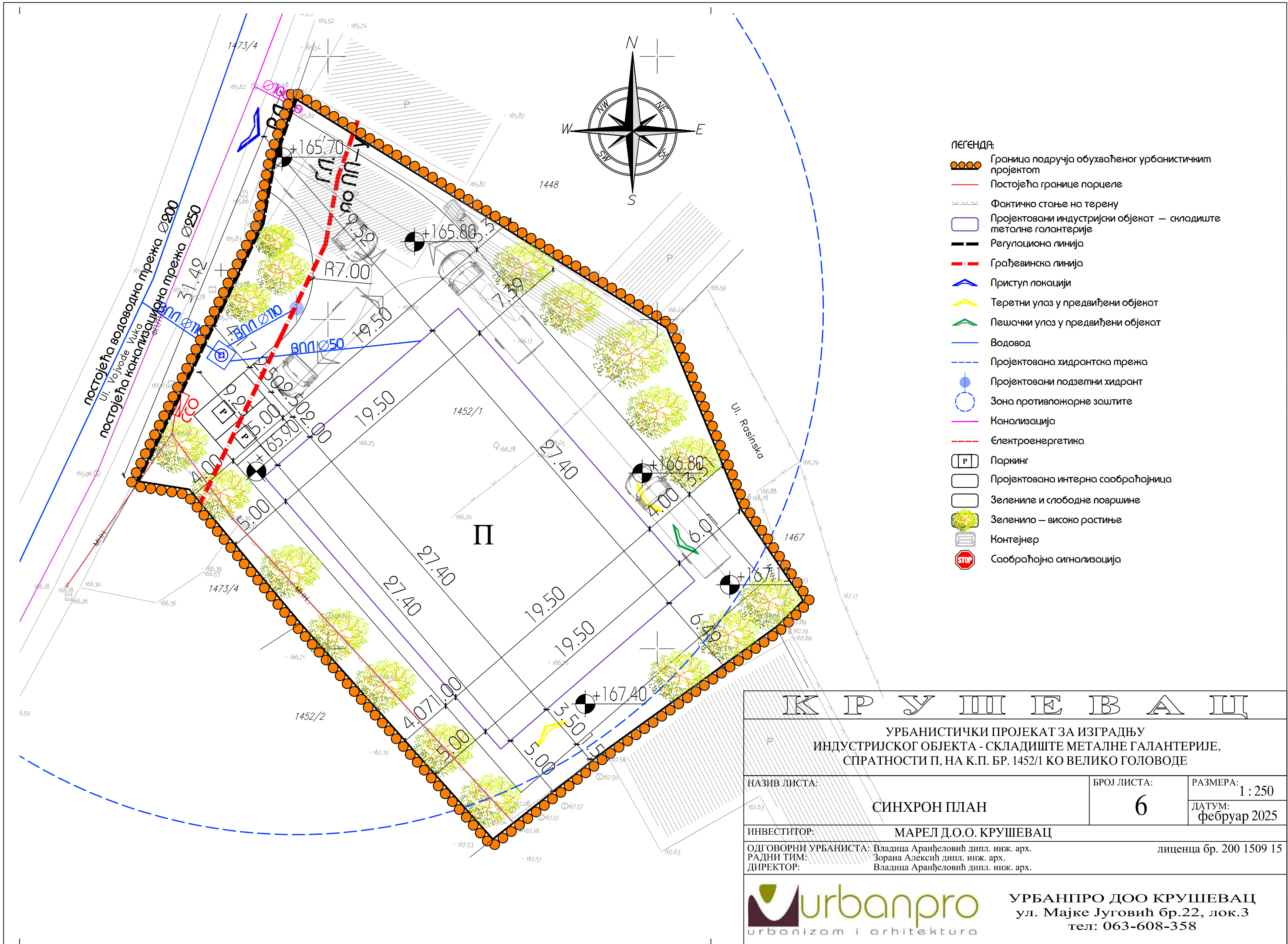
Зорана Алексић дипл. инж. арх.

ДИРЕКТОР:

Владиса Аранђеловић дипл. инж. арх.



УРБАНПРО ДОО КРУШЕВАЦ
ул. Мајке Југовић бр.22, лок.3
тел: 063-608-358



ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: MAREL D.O.O. Veliko Golovode b.b., Kruševac 37000

Objekat: IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA ZA
METALNU GALANTERIJU
spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1, K.O. Veliko Golovode,
Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta idejnog rešenja
0.4.	Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10	Grafička dokumentacija 0.1. Situacioni plan sa osnovom krova 1:250 0.2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 1:250 0.3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja.. 1:250 01. Osnova prizemlja 1:100 02. Osnova krovnih ravni 1:100 03. Presek A-A 1:100 04. Presek B-B 1:100

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Investitor: MAREL D.O.O. Veliko Golovode b.b., Kruševac 37000

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNjU MAGACINSKOG
PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko
Golovode, Kruševac

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

da su delovi projekta idejnog rešenja međusobno usaglašeni i da podaci u
glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-01-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-01-1/25

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-01-0/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Анђелић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2402972781094

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2009 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-3214
Београд, 04.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Д. Анђелић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2009 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
--

0.	GLAVNA SVESKA	IDR-01-0/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR-01-1/25

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:

**1. PROJEKAT ARHITEKTURE:**

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O PROJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	slobodnostojeći	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učesće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100 %	123002 – Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:		
grad/opština:	Veliko Golovode, Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	kat. parcela br. 1452/1 Veliko Golovode, Kruševac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

(DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):

priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu	
Ukupan kapacitet	
Vrsta priključka –	
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene	

(razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	
Netipični potrošači	
priključak na vodovodnu mrežu	
priključak na kanalizacionu mrežu	
priključak na gasifikacionu mrežu	
priključak na telekomunikacionu mrežu	

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:	ROP: datum:
--------------------	----------------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:	broj: datum:
	broj: datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj: datum:
	broj: datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	1486 m ²
	ukupna BRGP	534,30 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	534,30 m ²
	ukupna NETO površina:	522,78 m ²
	BRUTO površina prizemlja:	534,30 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Hor. projekcija na parceli 534,30 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P
	visina objekta prema lokacijskim uslovima:	+6,225 – visina atike
	apsolutna visinska kota (streha, sleme) prema lokacijskim uslovima:	+6,20/173,625 – sleme
	spratna visina:	450 cm
posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	/
	broj parking mesta:	/
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Zidni paneli
	orijentacija slemena:	Severozapad-jugoistok
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	krovni paneli
procenat zelenih površina:	min 30%	31,41%
indeks zauzetosti	max 50%	35,95 %
indeks izgrađenosti		0,36
način grejanja:		
dr. karak. objekta:	-	
predračunska vrednost objekta:		31.256 550,00 RSD

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Uz IDEJNO REŠENJE – IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

Lokacija:

Lokacija novoprojektovanog objekta na katastarskoj parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac.

Parcela je nepravilnog oblika, sa blagim nagibom terena od jugozapada ka severoistoku. Površina parcela iznosi 1486 m².

Novoprojektovani objekat je pozicioniran u zoni dozvoljene gradnje. Sa severoistočne strane objekat je od regulacione linije udaljen 7,07 m, dok je sa jugoistočne strane objekat od granice parcele udaljen 5 m, sa severozapadne 8,48 m, a sa jugozapadne 5 m.

Pešački i kolski pristup parceli je sa severozapadne strane. Ulazi u objekat su postavljeni sa severoistočne i jugoistočne strane.

Predviđena su 2 parking mesta.

Objekat:

Novoprojektovani objekat je spratnosti "P".

Prizemlje obuhvata magacinski prostor za metalnu galanteriju i dva toaleta.

Neto površina prizemlja iznosi 522,78 m².

Bruto površina prizemlja iznosi 534,30 m².

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je +6,225m..

Objekat je projektovan u ortogonalnom sistemu, jednostavne forme.

Objekat ima dva ulaza/izlaza, jedan sa severoistočne, dok je drugi sa jugoistočne strane.

Ukupna NETO površina novoprojektovanog objekta iznosi 522,78 m².

Ukupna BRUTO površina novoprojektovanog objekta iznosi 534,30 m².

Konstrukcija:

Objekat je magacinski prostor metalne galanterije, spratnosti "P"- Sastoji se od hale koja služi kao magacin za metalnu galanteriju koji je rađen u skeletnom sistemu, gde noseće elemente čine čelični stubovi i grede. Fasadni zidovi su od zidnih sendvič panela. Fundiranje je preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Krovna konstrukcija je od čeličnih rešetki sa rožnjačama od čeličnih kutijastih profila i pokrivačem od krovnih termo panela. Nagib krova je 6°. Svetla visina u prizemlju je 450 cm. Kota slemena 6,225 m. Podna ploča hale je ab ploča d=15 cm (ferobeton).

Materijalizacija:

Krov je dvovodan sa nagibom od 6°. Krovni pokrivač hale je prekriven krovnim panelima.

Podna ploča je AB ploča debljine 15cm, sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Pod hale je ferobeton.

Instalacije:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje, gromobranska instalacija.

Glavni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

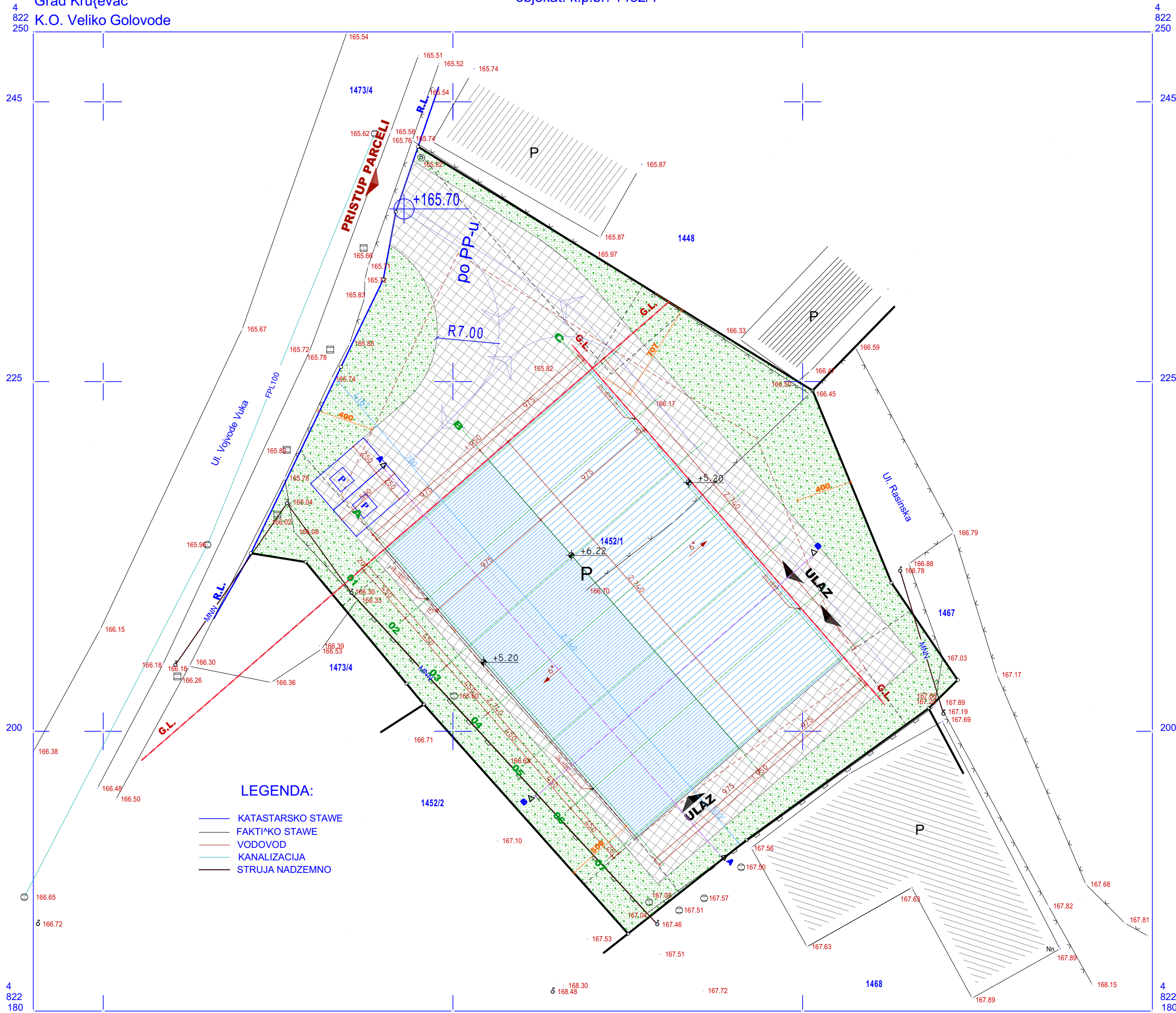
NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT spratnosti /P /			
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Magacinski prostor	Prizemlje	-	516,34 m ²
Prijemna prostorija	Prizemlje	-	3,32 m ²
Hodnik	Prizemlje	-	3,12 m ²

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

0.1. Situacioni plan sa osnovom krova	1:250
0.2. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
0.3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja .	1:250
01. Osnova prizemlja	1:100
02. Osnova krovnih ravni	1:100
03. Presek A-A	1:100
04. Presek B-B	1:100

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

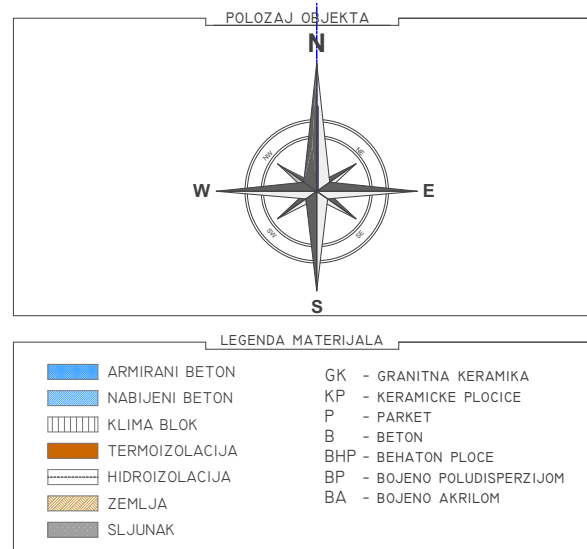
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



izradio: juna 2024. godine.
geodetski biro "GEO-DA^A"
Kruševac

R = 1 : 250

Da-ij_@arko.geod.ing.



+0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIJA SA OSNOVOM
KR. RAVNI

RAZMERA
1 : 250

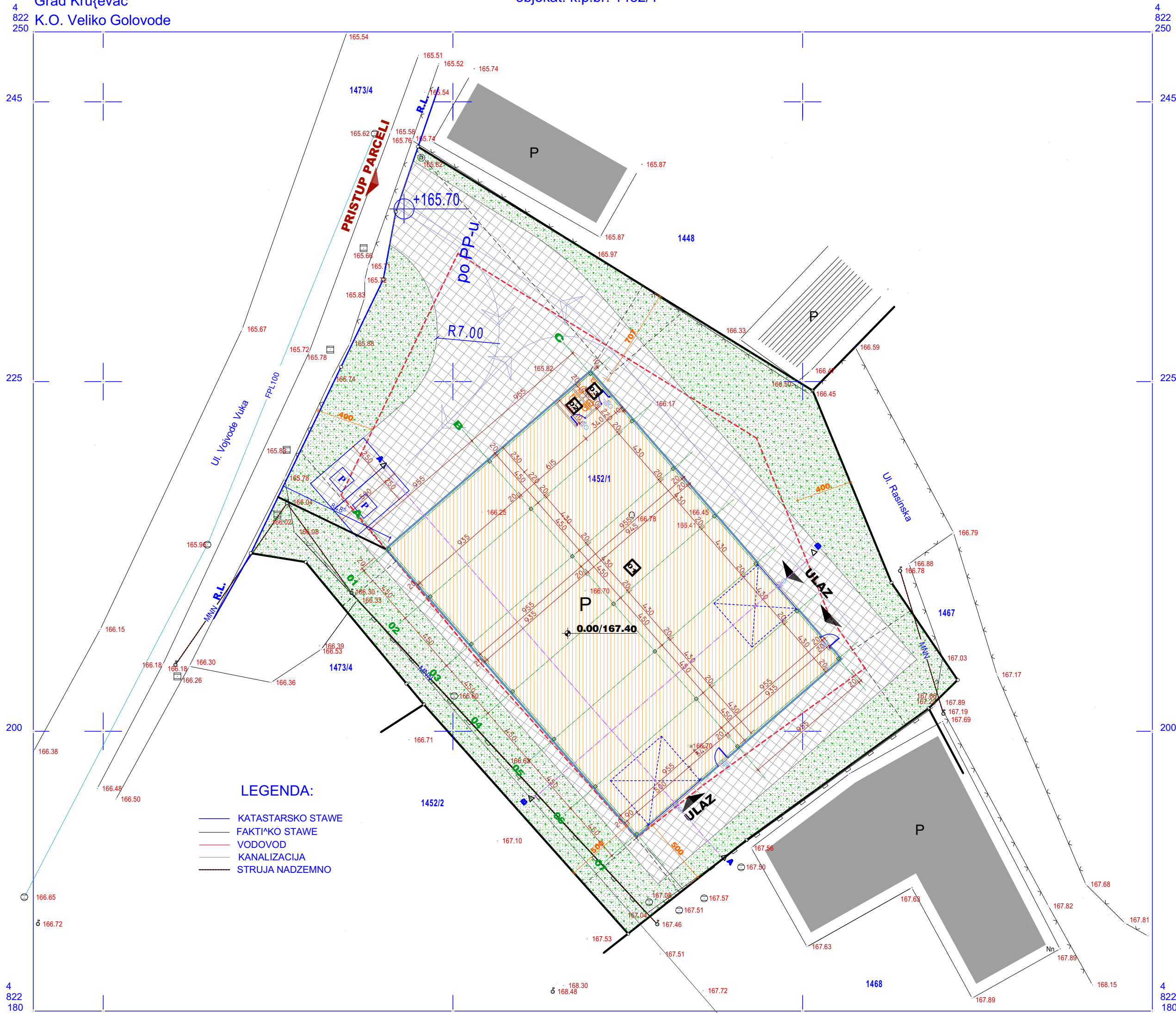
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
0.1

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



LEGENDA:
KATASTARSKO STAVE
FAKTI^KO STAVE
VODOVOD
KANALIZACIJA
STRUJA NADZEMNO

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

LEGENDA:

Granice katastarskih parcela

R.L. - regulaciona linija po PGR-u

G.L. - građevinska linija

Izgradnja stambenog objekta spratnosti /P+Pk/

Popločane površine - behaton ploče

Površine pod zelenilom

Ulazi u objekat

Kolski ulaz

+0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIONI PLAN SA
OSNOVOM PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 250

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

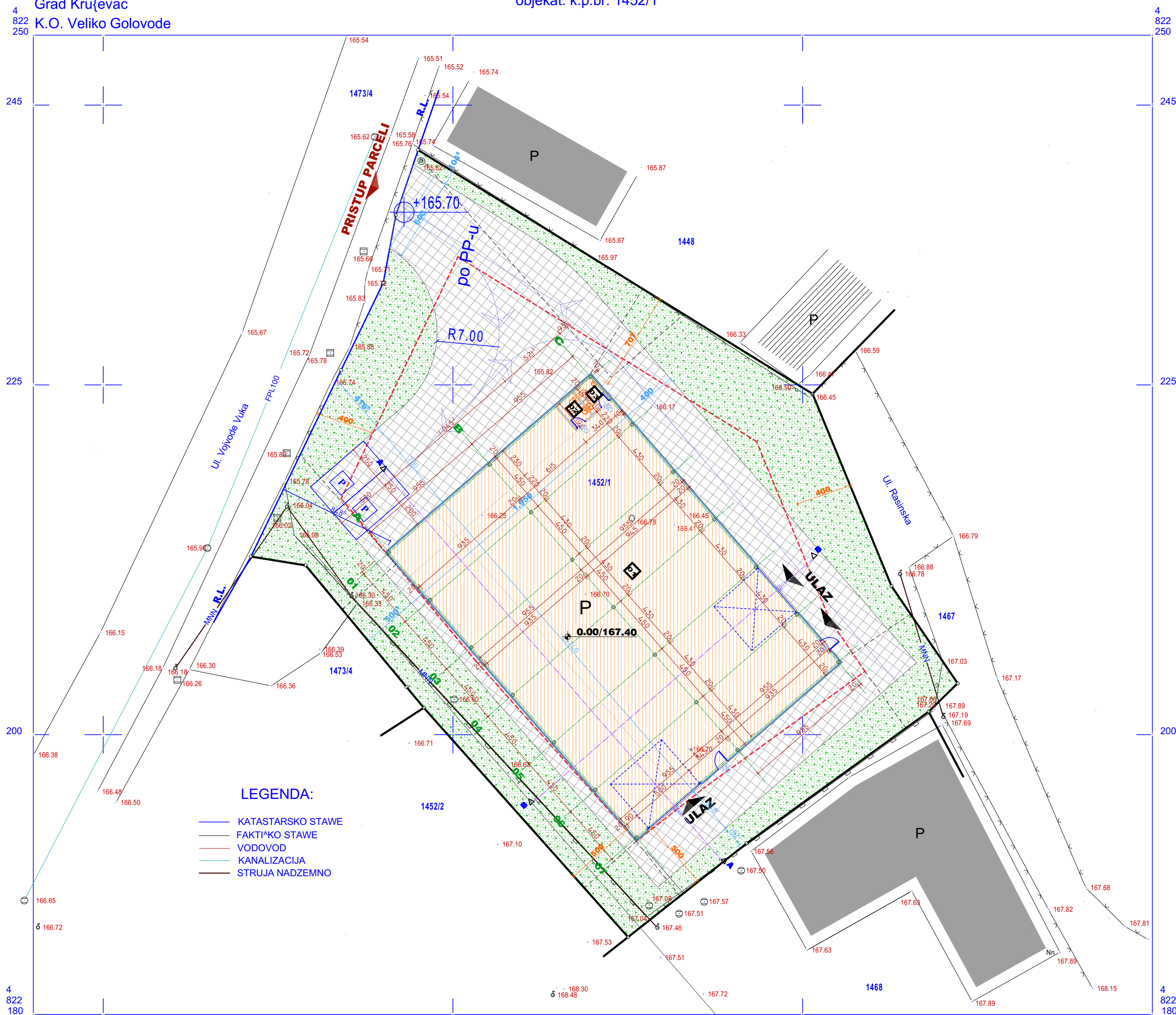
DATUM IZRADE CRTEZA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEZA
0.2

Da-ij_@arko.geod.ing.

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

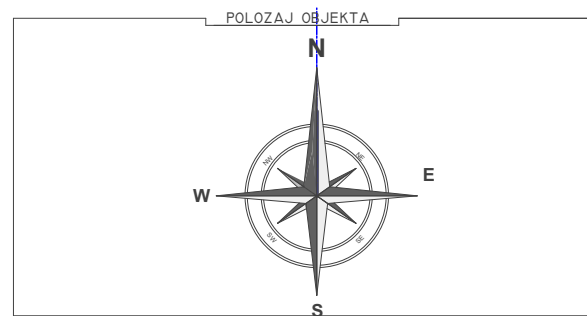
KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
objekat: k.p.br. 1452/1



LEGENDA:
KATASTARSKO STAVE
FAKTIČKO STAVE
VODOVOD
KANALIZACIJA
STRUJA NADZEMNO

R = 1 : 250

Da-ij @arko geod.ing.



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHOTON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

LEGENDA:

- Granice katastarskih parcela
- R.L. - regulaciona linija po PGR-u
- G.L. - građevinska linija
- Izgradnja stambenog objekta spratnosti /P+Pk/
- Popločane površine - beton ploče
- Površine pod zelenilom
- Ulazi u objekat
- Kolski ulaz

+0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

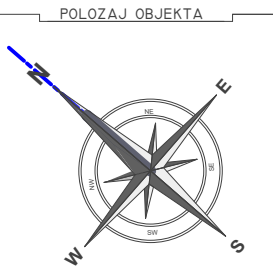
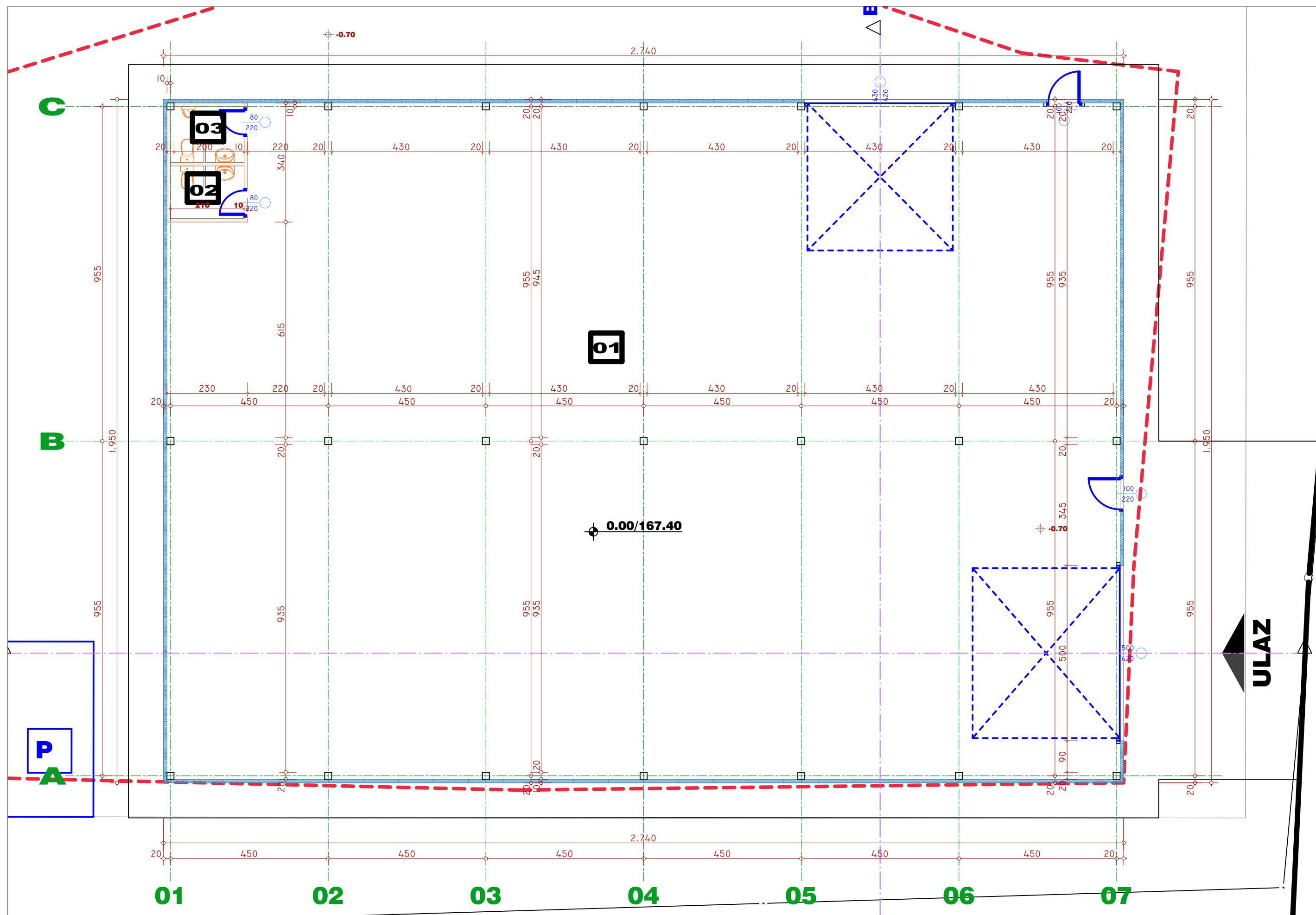
NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 250

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
0.3



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK	- GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP	- KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P	- PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B	- BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP	- BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP	- BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA	- BOJENO AKRILOM

br.		NAMENA PROSTORIJE	O B R A D A			Obim	Površina
			podova	zidova	plafona	m ³	m ²
01	MAGACINSKI PROSTOR		B	-	-	101.80	516.34
02	WC		KP	KP	BP	8.60	3.32
03	WC		KP	KP	BP	8.40	3.12
							522.78 m ²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE	P=522.78m ²
----------------------------	------------------------

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE	P=534.30 m ²
-----------------------------	-------------------------

 ±0,00/167.40 **APSOLUTNA KOTA OBJEKTA**

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

_____ OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE _____

IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

OSNOVA PRIZEMLJA

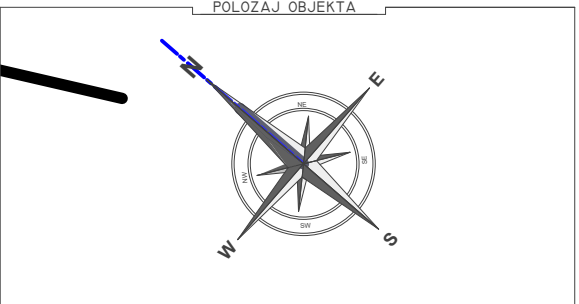
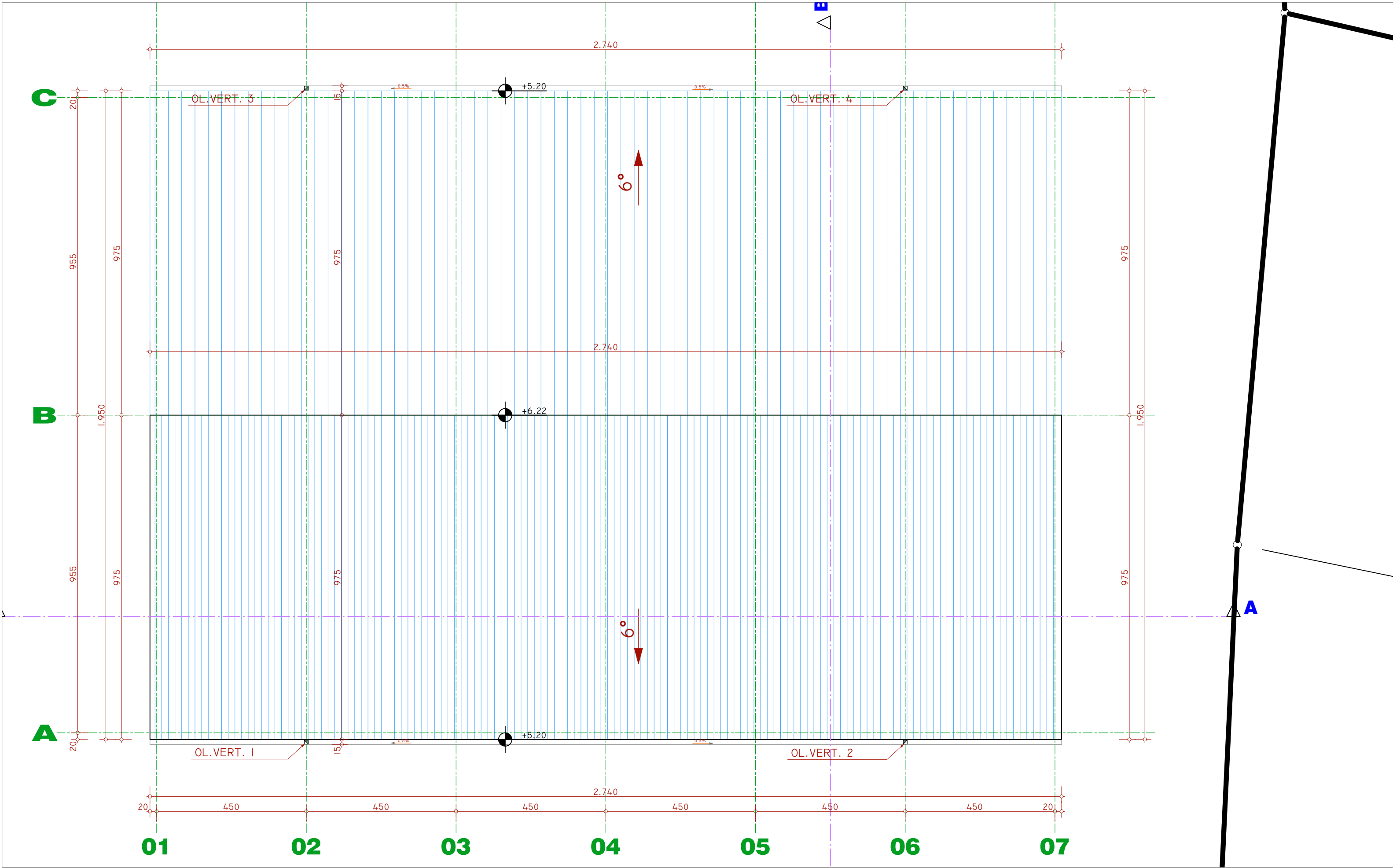
RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	STAMP 
---	---	--

DATUM IZRADE CRTEZA _____ BROJ CRTEZA _____

BATCH RELEASE GREEN JANUAR, 2025.g	BATCH GREEN 01
---	-------------------------------------



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

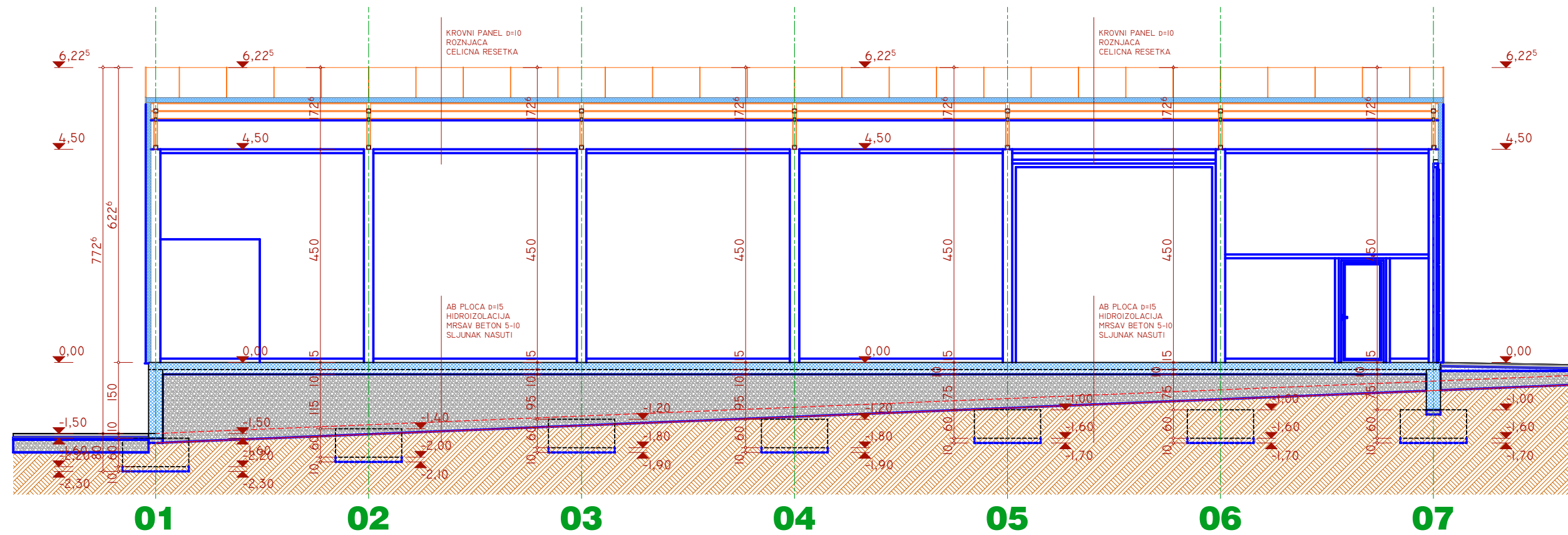
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIKOG PRILOGA
OSNOVA
KR. RAVNI

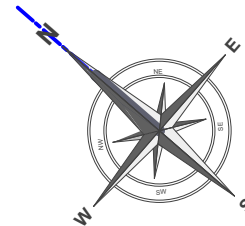
RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANDELIC dia. Ilic.br.300 2009 03	SKUP SITUS
---	--	---------------

DATUM IZRADE CRTEZA JANUAR, 2025.g	BROJ CRTEZA 02
---------------------------------------	-------------------



POLOZAJ OBJEKTA



LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON		GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON		KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK		P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA		B - BETON
	HIDROIZOLACIJA		BHP - BEHATON PLOCE
	ZEMLJA		BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK		BA - BOJENO AKRILOM

APSOIUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

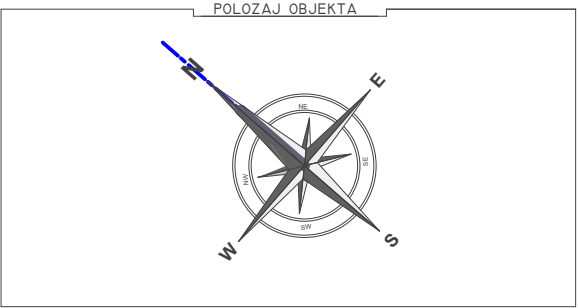
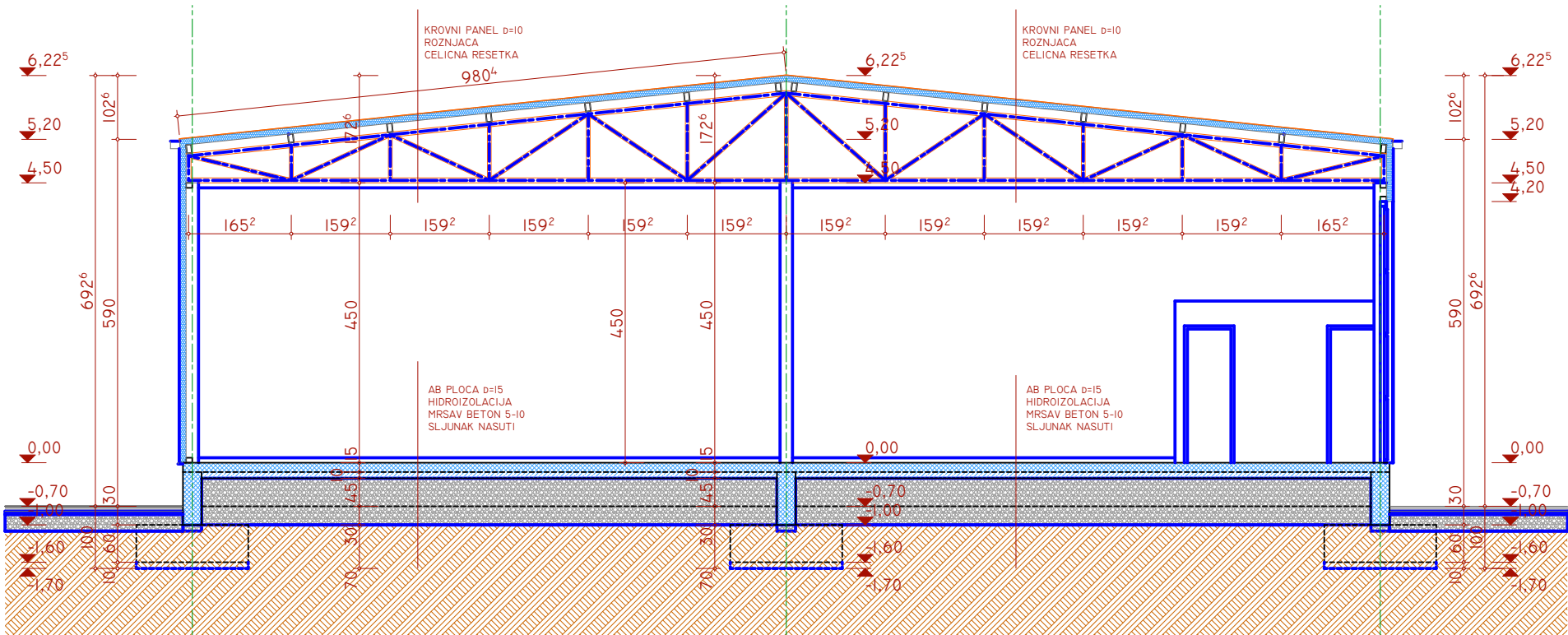
OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK A-A

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEZA
03



LEGENDA MATERIJALA		
	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B - BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
	ZEMLJA	BP - BOJENO POLUIDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	KLIMA BLOK
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ZEMLJA
	SLJUNAK

GK - GRANITNA KERAMIKA
KP - KERAMICKE PLOCICE
P - PARKET
B - BETON
BHP - BEHATON PLOCE
BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
BA - BOJENO AKRILOM

 +0.00/167.40 **APSOLUTNA KOTA OBJEKTA**

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

UZNANA VESTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

PRESEK B-B

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

STOPS 

JANUAR, 2025.g

04

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: MAREL D.O.O. Veliko Golovode b.b., Kruševac 37000

Objekat: IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA ZA
METALNU GALANTERIJU
spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1, K.O. Veliko Golovode,
Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: NOVA GRADNJA

Projektant: "ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice projektanta: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, d.i.a.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-01-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1.5.1. Tehnički opis uz projekat arhitekture
	1.5.2. Potrebni kapaciteti za priključenje na infrastrukturu
1.6.	Numerička dokumentacija
	1.6.1. Prikaz bruto i neto površina
	1.6.2. Procenjena vrednost projektovanih radova
1.7.	Grafička dokumentacija
	01. Situacija 1:250
	02. Osnova prizemlja 1:100
	03. Osnova krovnih ravni 1:100
	04. Presek A-A 1:100
	05. Presek B-B 1:100
	06. Severozapadna fasada 1:100
	07. Severoistočna fasada 1:100
	08. Jugoistočna fasada 1:100
	09. Jugoizapadna fasada 1:100

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za
IZGRADNjU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti
/P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

IVAN ANDELIĆ, dipl. inž. arh. br. lic. 300 2009 03

Projektant: "ANDELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" DOO,
Ul. Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

Odgovorno lice/zastupnik: IVAN ANDELIĆ, d.i.a.

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-01-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac, određuje se:

IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

I Z J A V L j U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant: IVAN ANĐELIĆ, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 2009 03

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-01-1/25
Mesto i datum: Kruševac, 16.01.2025.god.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Иван Д. Анђелић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2402972781094

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 2009 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-3214
Београд, 04.02.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Иван Д. Анђелић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 2009 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. TEHNIČKI OPIS UZ PROJEKAT ARHITEKTURE

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA – IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac, određuje se:

Lokacija:

Lokacija novoprojektovanog objekta na katastarskoj parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac.

Parcela je nepravilnog oblika, sa blagim nagibom terena od jugozapada ka severoistoku. Površina parcele iznosi 1486 m².

Novoprojektovani objekat je pozicioniran u zoni dozvoljene gradnje. Sa severoistočne strane objekat je od regulacione linije udaljen 7,07 m, dok je sa jugoistočne strane objekat od granice parcele udaljen 5 m, sa severozapadne 8,48 m, a sa jugozapadne 5 m.

Pešački i kolski pristup parceli je sa severozapadne strane. Ulazi u objekat su postavljeni sa severoistočne i jugoistočne strane.

Predviđena su 2 parking mesta.

Objekat:

Novoprojektovani objekat je spratnosti "P".

Prizemlje obuhvata magacinski prostor za metalnu galanteriju i dva toaleta.

Neto površina prizemlja iznosi 522,78 m².

Bruto površina prizemlja iznosi 534,30 m².

Maksimalna kota slemena u odnosu na kotu prizemlja je +6,225m..

Objekat je projektovan u ortogonalnom sistemu, jednostavne forme.

Objekat ima dva ulaza/izlaza, jedan sa severoistočne, dok je drugi sa jugoistočne strane.

Ukupna NETO površina novoprojektovanog objekta iznosi 522,78 m².

Ukupna BRUTO površina novoprojektovanog objekta iznosi 534,30 m².

Konstrukcija:

Objekat je magacinski prostor metalne galanterije, spratnosti "P"- Sastoji se od hale koja služi kao magacin za metalnu galanteriju koji je rađen u skeletnom sistemu, gde noseće elemente čine čelični stubovi i grede. Fasadni zidovi su od zidnih sendvič panela. Fundiranje je preko temelja samaca povezanih temeljnim gredama. Krovna konstrukcija je od čeličnih rešetki sa rožnjačama od čeličnih kutijastih profila i pokrivačem od krovnih termo panela. Nagib krova je 6°. Svetla visina u prizemlju je 450 cm. Kota slemena 6,225 m. Podna ploča hale je ab ploča d=15 cm (ferobeton).

Materijalizacija:

Krov je dvovodan sa nagibom od 6°. Krovni pokrivač hale je prekriven krovnim panelima.

Podna ploča je AB ploča debljine 15cm, sa odgovarajućom hidroizolacijom.

Pod hale je ferobeton.

Instalacije:

U objektu su predviđene instalacije vodovoda i kanalizacije, kao i elektro instalacije jake i slabe struje, instalacije grejanja i gromobranska instalacija.

Odgovorni projektant:
Ivan Anđelić, dipl. inž. arh.
licenca br. 300 2009 03



1.5.2. POTREBNI KAPACITETI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

1. PODACI O POTREBNOJ KOLIČINI VODE I PRIKLJUČCIMA NA
VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU

2. PODACI O ZAHTEVANOJ INSTALISANOJ I JEDNOVREMENOJ
SNAZI I NAZIVNOJ STRUJI AUTOMATSKIH PREKIDAČA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. PRIKAZ BRUTO I NETO POVRŠINA

Uz PROJEKAT ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA - IDR za IZGRADNJU MAGACINSKOG PROSTORA ZA METALNU GALANTERIJU spratnosti /P/ na K.P. br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT /P /	ETAŽA	NAZIV PROSTORIJE	m ²
	PRIZEMLJE	01. ULAZNI TREM	516,34
		02. PRIJEMNA PROSTORIJA	3,32
		03. HODNIK	3,12
		NETO POVRŠINA ETAŽE:	522,78
		BRUTO POVRŠINA ETAŽE:	534,30
UKUPNA NETO POVRŠINA:			522,78
UKUPNA BRUTO POVRŠINA:			534,30

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST PROJEKTOVANIH RADOVA

Procenjena vrednost svih projektovanih građevinskih radova na objektu koji uključuju grube građevinske radove sa svim završno zanatskim radovima, instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije slabe i jake struje i gromobranske instalacije iznosi:

31.265 550,00 rsd



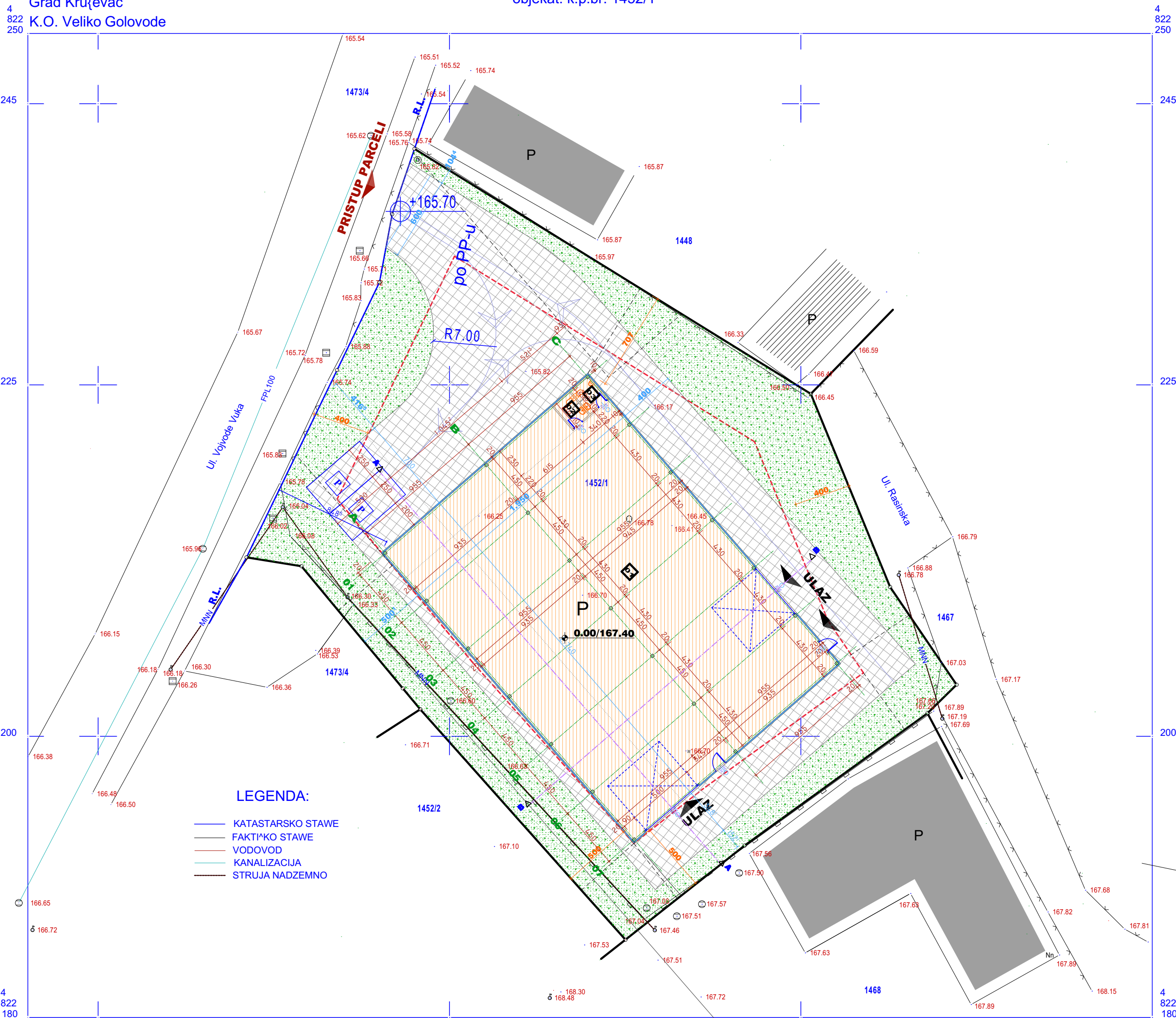
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Situacija	1:250
02. Osnova prizemlja.....	1:100
03. Osnova krovnih ravni	1:100
04. Presek A-A	1:100
05. Presek B-B	1:100
06. Severozapadna fasada	1:100
07. Severoistočna fasada	1:100
08. Jugoistočna fasada	1:100
09. Jugozapadna fasada	1:100

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Veliko Golovode

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

objekat: k.p.br. 1452/1



- LEGENDA:**
- KATASTARSKO STAVE
 - FAKTIČKO STAVE
 - VODOVOD
 - KANALIZACIJA
 - STRUJA NADZEMNO

POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOČICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLIDISPERZIOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

- LEGENDA:**
- Granice katastarskih parcela
 - R.L. - regulaciona linija po PGR-u
 - G.L. - građevinska linija
 - Izgradnja stambenog objekta spratnosti /P+Pk/
 - Popločane površine - behaton ploče
 - Površine pod zelenilom
 - Ulazi u objekat
 - Kolski ulaz

NAZIV INŽENJERSTVA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti /P/ na kat. parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
SITUACIJA

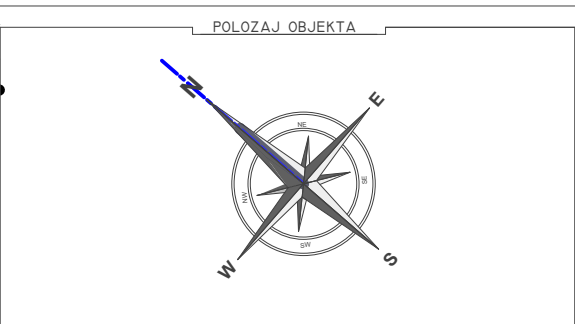
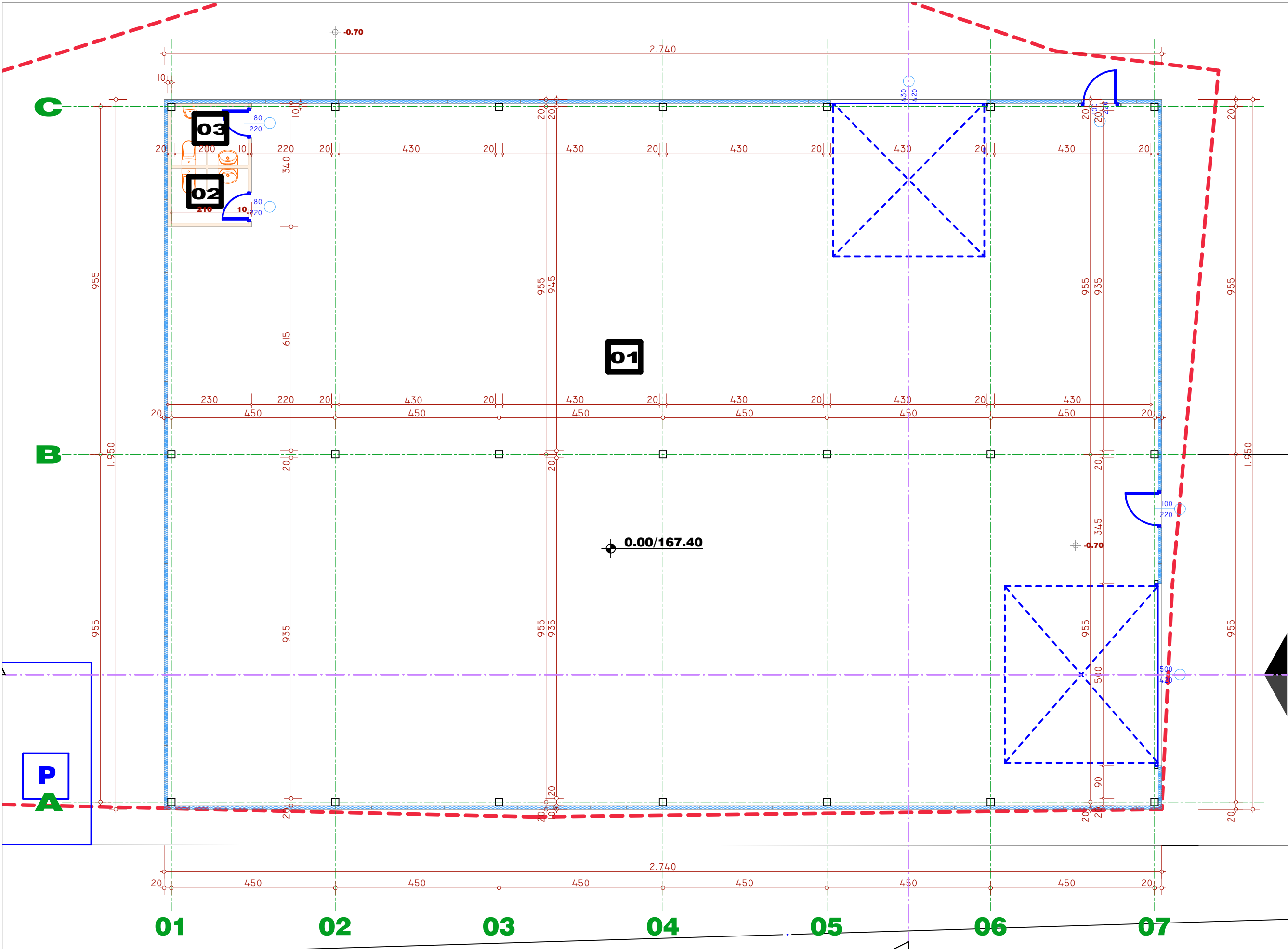
RAZMERA
1 : 250

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g

BR. CRTEŽA
01

Da-ij @arko geod.ing.



LEGENDA MATERIJALA	
ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOČE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

br.	NAMENA PROSTORIJE	OBRADA			Obim m ¹	Povrsina m ²
		podova	zidova	plafona		
01	MAGACINSKI PROSTOR	B	-	-	101.80	516.34
02	WC	KP	KP	BP	8.60	3.32
03	WC	KP	KP	BP	8.40	3.12
						522.78 m ²

UKUPNA NETO POVRšina ETAZE P=522.78m²

UKUPNA BRUTO POVRšina ETAZE P=534.30 m²

±0.00/167.40 ABSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKAT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE
IDR

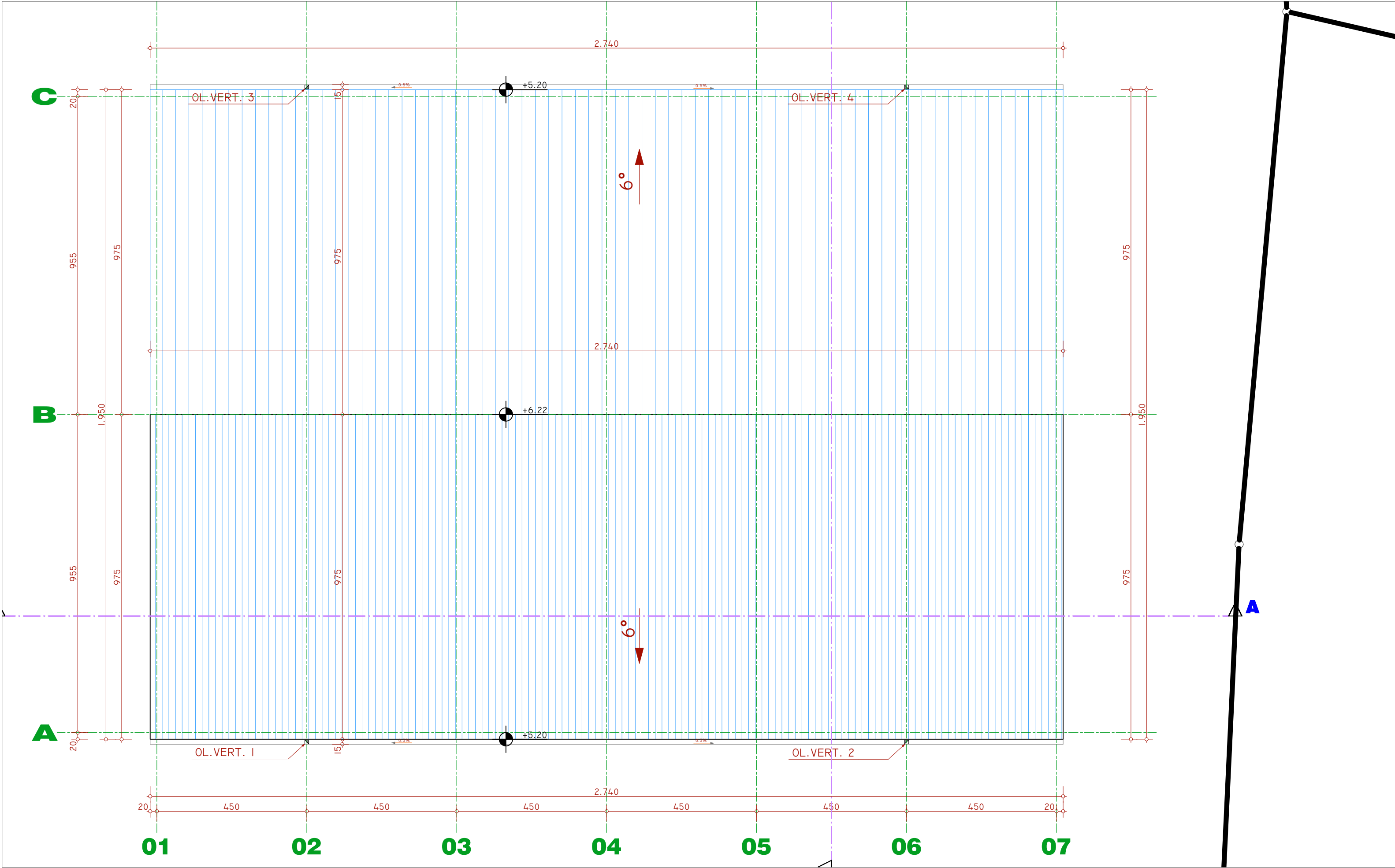
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
OSNOVA PRIZEMLJA

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
Ilic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEZA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEZA
02



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK	- GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP	- KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P	- PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B	- BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP	- BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP	- BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA	- BOJENO AKRILOM

0.00/167.40

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
**IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac**

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

**OSNOVA
KR. RAVNI**

RAZMERA

1 : 100

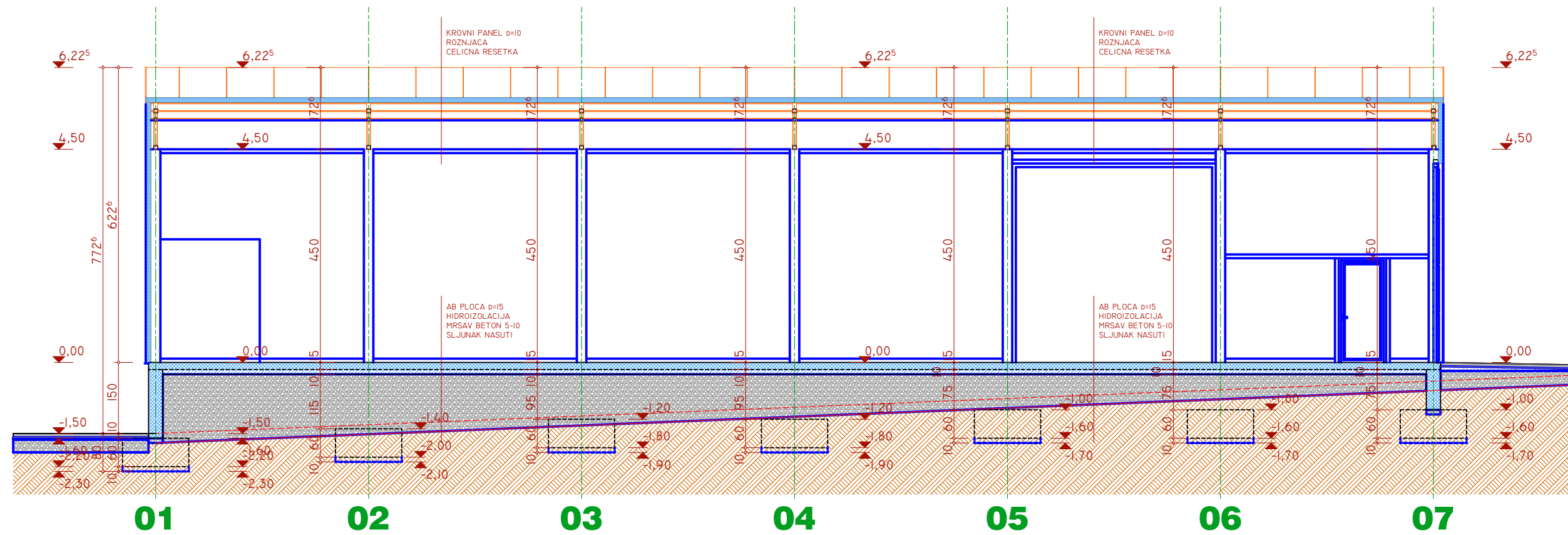
IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. Ilic.br.300 2009 03	ŠTAMP
---	---	-----------

DATUM IZRADE CRTEZA

JANUAR, 2025.g

BROJ CRTEZA

03



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

	ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
	NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
	KLIMA BLOK	P - PARKET
	TERMOIZOLACIJA	B - BETON
	HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
	ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
	SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

APSLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti /P/ na kat. parceli br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

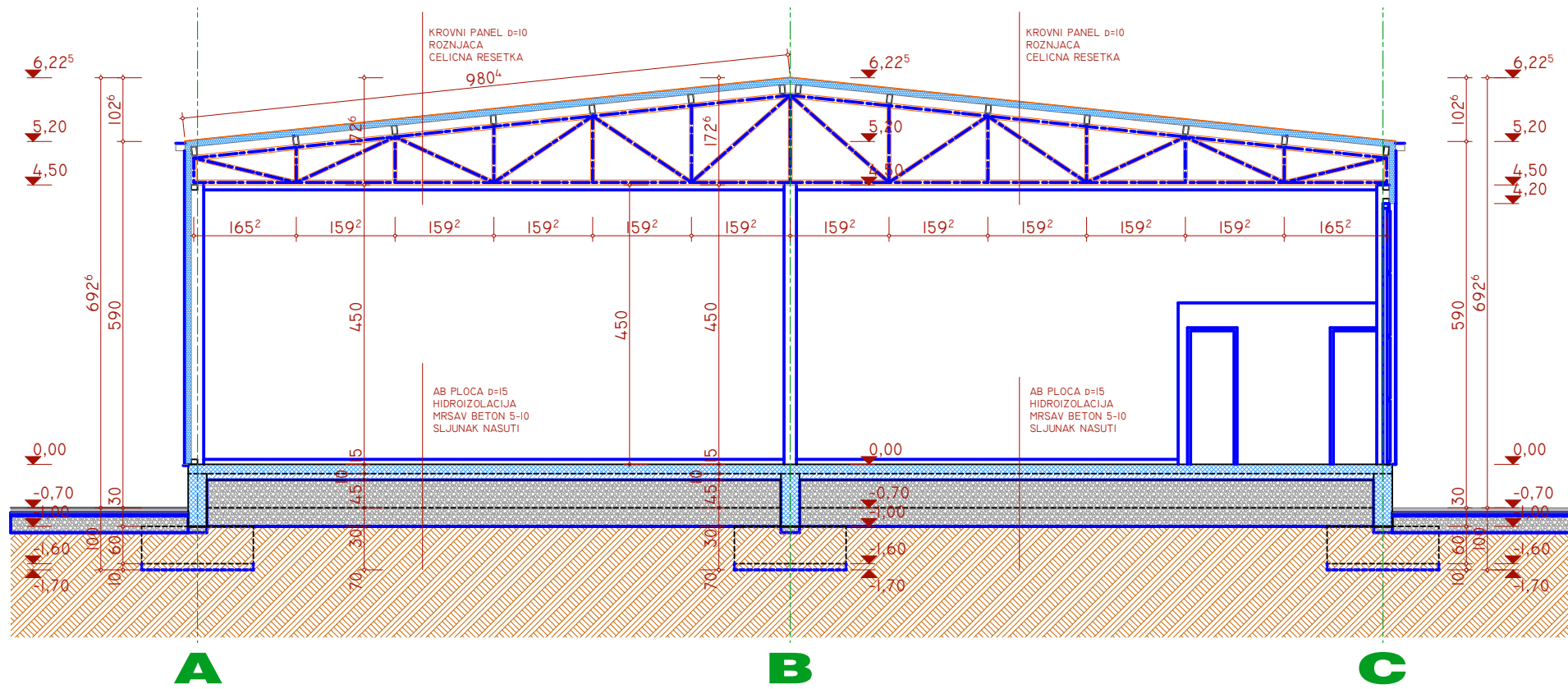
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA
PRESEK A-A

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	STAMP
DATUM IZRADE CRTEZA JANUAR, 2025.g		BROJ CRTEZA 04



POLOZAJ OBJEKTA

LEGENDA MATERIJALA

ARMIRANI BETON	GK - GRANITNA KERAMIKA
NABIJENI BETON	KP - KERAMICKE PLOCICE
KLIMA BLOK	P - PARKET
TERMOIZOLACIJA	B - BETON
HIDROIZOLACIJA	BHP - BEHATON PLOCE
ZEMLJA	BP - BOJENO POLUDISPERZIJOM
SLJUNAK	BA - BOJENO AKRILOM

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEZA / GRAFIČKOG PRILOGA

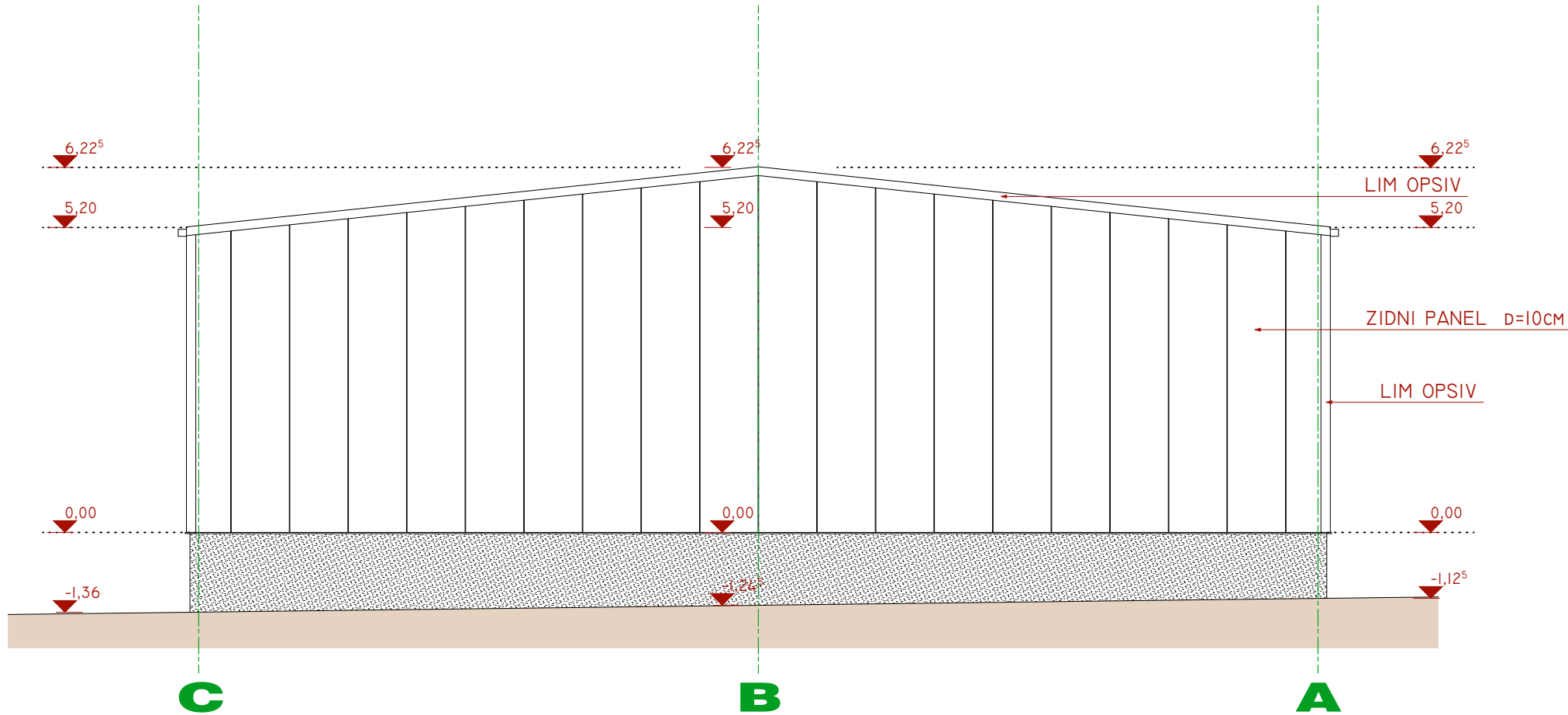
PRESEK B-B

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I BR. LICENCE ODG. PROJEKTANTA	IVAN ANĐELIĆ dia. lic.br.300 2009 03	STIS
---	---	----------

DATUM IZRADE CRTEZA	BROJ CRTEZA
JANUAR, 2025.g	05



➔ +0.00/167.40 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

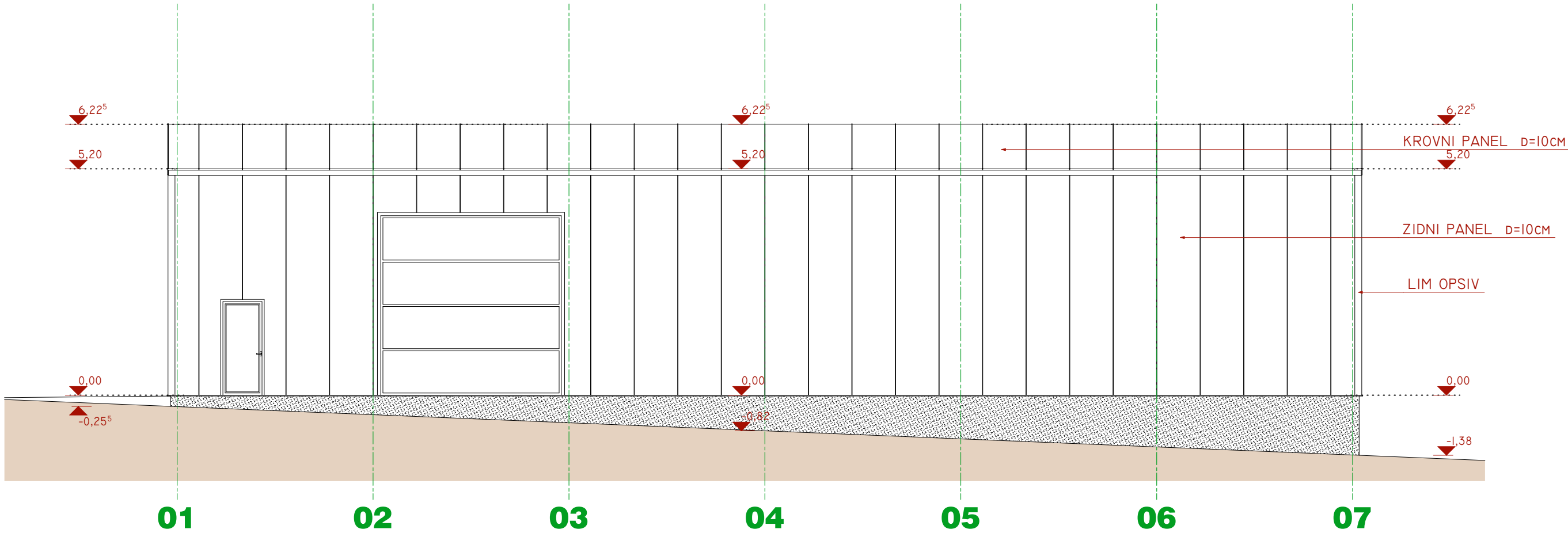
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**SEVEROZAPADNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03
STIS
[Signature]

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEŽA
06



+0.00/167.4.0

APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA

MAREL D.O.O.

Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA

IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti

/P/ na kat. parceli

br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA

KOJE JE IZRAĐILO PREDMETNI PROJEKT

ANĐELIĆ

PROJEKT INŽENJERING

"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.

Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA

SEVEROISTOCNA FASADA

RAZMERA

1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA

IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

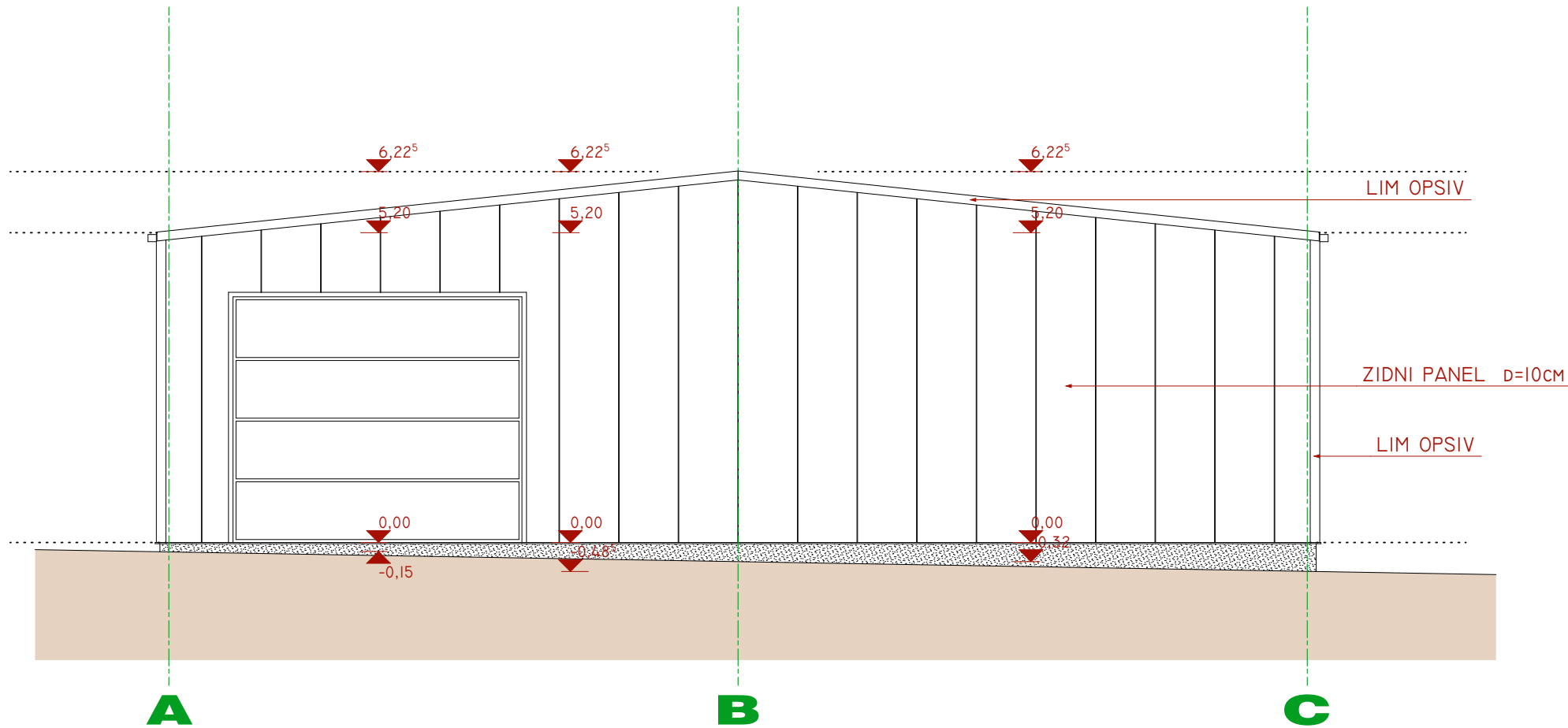
STIS

DATUM IZRADE CRTEŽA

JANUAR, 2025.g

BROJ CRTEŽA

07



➔ +0.00/167 L.O. APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

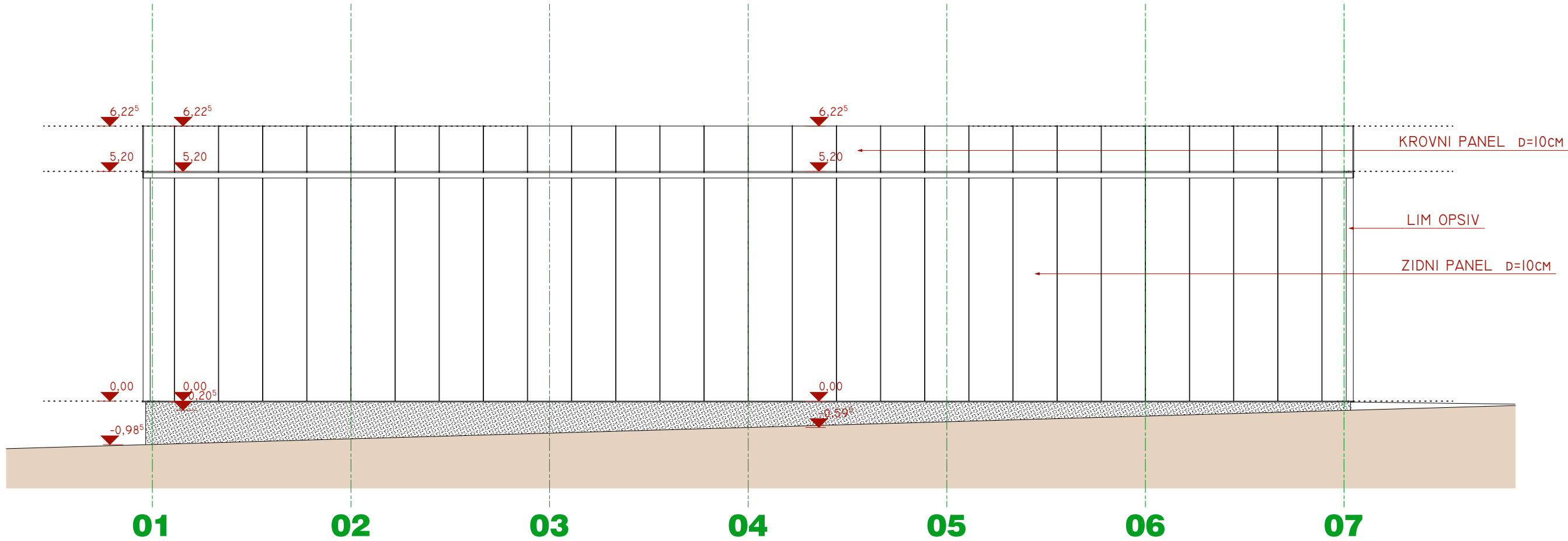
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**JUGOISTOCNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03
STIS

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEŽA
08



+0.00/167.4.0 APSOLUTNA KOTA OBJEKTA

NAZIV INVESTITORA
MAREL D.O.O.
Veliko Golovode b.b., Kruševac

NAZIV OBJEKTA
IZGRADNJA MAGACINSKOG PROSTORA GALANTERIJE spratnosti
/P/ na kat. parceli
br. 1452/1 K.O. Veliko Golovode, Kruševac

NAZIV PRAVNOG LICA
KOJE JE IZRADIO PREDMETNI PROJEKT
ANĐELIĆ
PROJEKT INŽENJERING
"ANĐELIĆ-PROJEKT-INŽENJERING" d.o.o.
Trg Kosturnica 58/9, Kruševac

OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
IDR

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV CRTEŽA / GRAFIČKOG PRILOGA
**JUGOZAPADNA
FASADA**

RAZMERA
1 : 100

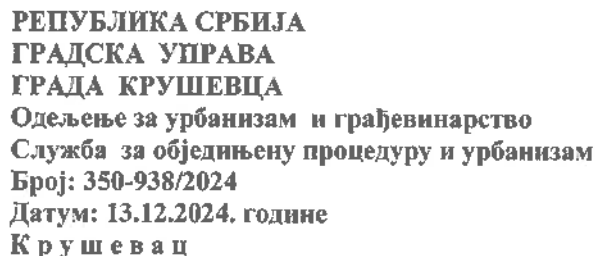
IME, PREZIME I
BR. LICENCE
ODG. PROJEKTANTA
IVAN ANĐELIĆ dia.
lic.br.300 2009 03

DATUM IZRADE CRTEŽA
JANUAR, 2025.g
BROJ CRTEŽA
09

V ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Власничка документација

- Информација о локацији Градске управе Града Крушевца Одсека за урбанизам и грађевинарство бр. 350-938/2024 од 18.11.2024. год. са изводом из Просторног плана града Крушевца (Сл. Лист града Крушевца бр. 4/2011)
- копија плана
- препис листа непокретности предметних парцела



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela obuhvaćena Prostornim planom grada Kruševca (Sl. list grada Kruševac br.04/11, 15-2/2020 i 10/2021) i da pripada primarnom seoskom naselju, zbijeni tip naselja i planom namena površina se nalazi u planiranom građevinskom području:



Урбанистичким пројектима према потреби и обавезно за:

- за комерцијално пословне, производне и јавне објекте у стамбеном ткиву и у радним зонама у границама грађевинског подручја“

Урбанистички пројекат, на основу чл.61. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–други закон, 09/20 и 52/21), се израђује уколико је његова израда предвиђена планским документом или другим одговарајућим актом јединице локалне самоуправе, за једну или више катастарских и његов садржај треба да буде у свему у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/2019).

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у законом прописаној процедури.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини у складу са чл.2 Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закони, 09/20 и 52/21).

Тачка 4.3.3.2. Просторног плана града Крушевца (Сл. лист града Крушевац бр.04/11), прописује: **КОМЕРЦИЈАЛНЕ И ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

Комерцијални објекти су претежно намењени за комерцијалне делатности: трговина, занатство, пословне и финансијске услуге, откупне станице пољопривредних производа и други пословни простори.

Производни објекти су намењени за разноврсне привредне делатности: индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, складишта и други.

Поред општих правила регулације и парцелације које важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и производне објекте и могу бити организовани као:

- **комерцијално-пословни и производни садржаји у стамбеном ткиву и**
- **комерцијално-пословни и производни садржаји у радним зонама**

Приликом издавања Локацијске дозволе применити критеријуме заштите животне средине према категоризацији делатности датај у Стратешкој процени (поглавље - Критеријуми заштите животне средине од негативних утицаја привредних делатности).

Посебна правила грађења за комерцијалне и производне делатности

Овим правилима биће дата:

- намена објекта
- правила регулације и парцелације
- типологија објекта
- положај објекта на парцели
- висинска регулација
- посебни објекти у комплексима

КОМЕРЦИЈАЛНО-ПОСЛОВНИ И ПРОИЗВОДНИ САДРЖАЈИ У СТАМБЕНОМ ТКИВУ

У оквиру стамбеног ткива развијају се комерцијални, пословни и производни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

намена објекта

Комерцијално-пословни и производни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

- комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продавнице, пословни простори, занатство, пословне услуге, откупне станице пољопривредних производа и сл.
- комерцијално и пословни садржаји са доминантном комерцијалном и пословном наменом: трговина (шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, и др.), финансије (банке, мењачнице, осигурање и др.)
- трговинско-пословни центар.
- мање производне јединице - мали производни погони: мала и средња предузећа, механичарске радионице, мања занатска производња и сл.

Правила регулације и парцелације, положај објеката на парцели, висинска регулација, ограђивање парцела

За комерцијалне, пословне и производне објекте у стамбеном ткиву - комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга (продавнице, пословни простори, занатство, пословне услуге, откупне станице пољопривредних производа и сл.) и мање производне јединице (мали производни погони: мала и средња предузећа, механичарске радионице, мања занатска производња и сл.), важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс заузетости и индекс изграђености, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.) као за стамбено-пословне објекте у вишепородичном или породичном становању, у зависности од типологије насеља, а у складу са типологијом градње. У зони вишепородичног становања, на парцелама мањим од 600м², а већим од 300м² могу се градити комерцијално-пословни садржаји, са истим урбанистичким параметрима који важе за вишепородично становање.

За комерцијално-пословне објекте који се могу градити у целом или делу урбанистичког блока у стамбеном ткиву, са комерцијално-пословним садржајима - трговина (шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, и др.), трговинско-пословни центри, бензинске и гасне станице, важе иста правила за урбанистичке регулације и парцелације (индекс заузетости и индекс изграђености, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели и др.) као за комерцијално-пословне и производне садржаје у радним зонама. Ови објекти се могу градити само на парцелама већим од 15 ари.

Такође, поред предходно дефинисаних правила, важе и следећа правила:

- приступи - улази у комерцијално-пословне или производне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова
- уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле, минималне ширине 5,0м
- организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или производни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења.
- у склопу парцеле мањег производног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила, у минималној ширини од 3м према контактним парцелама друге намене и 6м према улици
- грађевинске парцеле комерцијално-пословних и производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом висине до 1,40м, изузетно 2,20м.
- код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално-пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица ("Сл. Гласник РС", бр.18/97).

типологија објеката

Комерцијални, пословни и производни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

- самостални објекат на парцели
- у склопу стамбеног објекта - у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту (само за производне садржаје), у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели
- посебни објекти у комплексима

У оквиру грађевинских парцела комерцијалних, пословних и производних садржаја у склопу стамбеног ткива забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади, прерада пластичних маса и сл.), осим у оквиру грађевинских парцела у сеоском насељу.

Дозвољене су све групе производне делатности које не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству - буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у стамбеном ткиву могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Производни објекти су објекти у већим производним комплексима, обично међусобно технолошки повезани или локације намењене разноврсним производним активностима:

- индустрија- фабрике
- производни, прерађивачки и дистрибутивни погони свих индустријских грана

- складишта индустријских сировина, магацини индустријских производа и др.

Комплекси у радним зонама углавном су организовани као вишефункционални мешовити производно-комерцијални комплекси. Дозвољене су све групе делатности, осим оних које угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух, воду).

Могућа је фазна градња. У свакој фази мора се обезбедити уређење и функционисање свих делова комплекса.

Према саобраћајницама где се очекује веће саобраћајно оптерећење, као што су државни пут другог реда пут и будући ауто-пут, нису дозвољени садржаји прехранбене производње непосредно оријентисани ка овим саобраћајницама.

правила регулације и парцелације

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати колски прилаз са друге парцеле који је минималне ширине 5,0м.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте комплекса је од 5,0м-40м од регулације саобраћајнице, у зависности од ранга саобраћајнице, а у складу са датим Правилима грађења са аспекта саобраћајне инфраструктуре. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, информациони и контролни пункт комплекса.

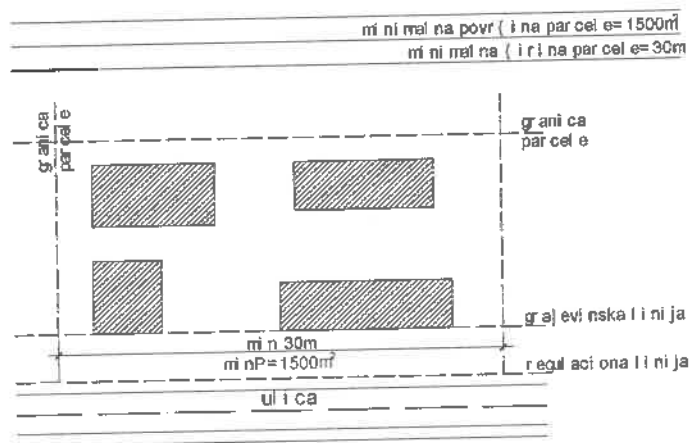
Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.

Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса. За комерцијалне, пословне и производне комплексе дефинисана је минимална величина парцеле (комплекса) и ширина фронта према улици:

- минимална величина парцеле је 1500м²
- саобраћајно манипулативне површине 20-30% површине парцеле
- зелене површине минимално 20% површине парцеле
- минимална ширина парцеле је 30м.
- грађевинска линија је условљена рангом саобраћајнице.

На грађевинској парцели чија је површина и ширина мања 10% од минималне површине или ширине дате Планом, може се утврдити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким показатељима (индекс заузетости и индекс изграђености) који су Планом дати као максимални.

Уколико парцела има приступ на две или више основних саобраћајница обавезна је грађевинска линија према саобраћајници већег ранга, а ако је парцела на углу, обе грађевинске линије су обавезне.



комерцијално-пословни и производни комплекси – величина парцеле

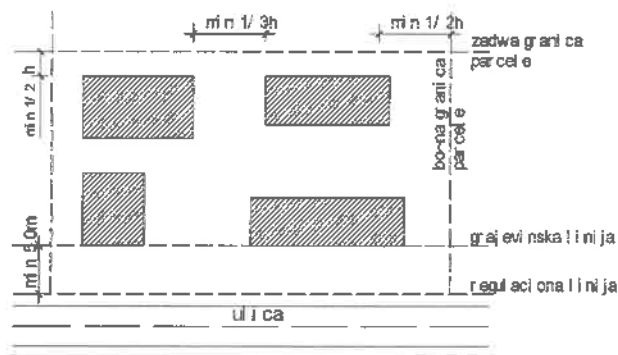
типологија објеката

Објекти су најчешће слободностојећи, груписани на различите начине у јединствени комерцијално-пословни или производни комплекс.

положај објекта на парцели

Комплекси у радним зонама треба да буду тако организовани, да су комерцијални објекти, административна или управна зграда или садржаји којима приступају посетиоци (изложбени

салони, продајни простори и сл.) позиционирани према јавној површини (улици), а производни објекти (производне хале, магацини, складишта и сл.) у залеђу парцеле.



Комерцијално-пословни и производни комплекси – позиционирање објекта

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, а не мање од 5,0м, за формирање противпожарног пута, уз обавезу садње најмање једног реда дрвореда.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{3}$ висине вишег објекта али не мање од 4,0м.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Висинска регулација

Максимална спратност комерцијално-пословних објеката у комплексу је:

- објекти услуге од П до П+3 (спратности П+3 се односи на објекте трговине: шопинг центри, робне куће, велетржнице, маркети, пословни центри и др.)
- производни објекти и складишта су углавном приземни
- спратност радних и индустријских објеката може бити П до По+П+2 (у зависности од технолошког процеса производње)
- производни објекти и складишта могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геомеханичке и хидротехничке природе

Максимална висина објекта у радним зонама је 18м. Ово ограничење се не односи на технолошке и посебне објекте комплекса (чија се површина не урачунава у корисну БРГП: димњаци, торњеви и сл.)

Урбанистички показатељи

За комерцијално-пословне и производне комплексе у обухвату плана дефинисани су максимални урбанистички показатељи:

	макс. индекс заузетости (ИЗ) %	макс. индекс изграђености (ИИ) k	макс. спратност	мин % зелених површина	Број паркинг места
Комерцијално – пословни комплекс	40%	1,6	П+3	30%	2пм/70м ²
Производни комплекс	40%	1,2	до 18м (осим технолошких објеката)	30%	Број п.м. у односу на број запослених и посетилаца

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза комерцијално - пословних и производних објеката, морају се применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица (Сл.гласник РС бр.18/97)

Правила за посебне објекте у комплексима

Дозвољена је изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и друго.

Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.

Дозвољена висина за рекламне стубове је 30м, а за инфраструктурне објекте се утврђује изизетно и већа висина, према технолошким потребама. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Овакви посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да неометају значајно сагледљивост објекта. Потребна је верификација Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, пре излавања локацијских услова.

На грађевинским парцелама уз комерцијалне, пословне и производне објекте у привредним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

Архитектонско обликовање објекта

Објекте градити од чврстих савремених материјала уколико њихова намена не захтева супротно, уз поштовање прописа и нормативе за градњу ове врсте објекта.

Кровове извести као равне или у нагибу за градњу ове врсте објекта и прописа за стабилност објекта. Фундирање објекта вршити по изради геомехничких елабората.

За производне објекте обавезна је израда Технолошког пројекта и процене утицаја на животну средину за објекте за које је то Законом прописано.

За реконструкцију објекта примењују се правила утвђена за изградњу објекта.

Код изградње комерцијално - пословних објекта, као и код прилаза објектима, морају се применити одредбе важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старијих и хендикепираних лица.

Правила за слободне и зелене површине на парцели

Минимални проценат озелењених површина у комплексу је 30%. У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади листопадне и четинарске вегетације). Минималне ширине појаса заштитног зеленила за производне комплексе су:

- 2,0 м од бочних и задње границе парцеле и
- 6,0 м према бочној саобраћајници

Сва неопходна заштита одстојања од суседа, појасеви санитарне заштите и друго морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса није дозвољено планирање и уређивање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за скупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу парцеле према јавној површини (улици), већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

За паркирање возила за сопствене потребе и за запошљене, инвеститори, односно власници производних комплекса свих врста и типова изградње, обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај пољопривредних машина и возила, како теретних, тако и путничких у зависности од технолошког процеса у оквиру комплекса. Потребно је планирати и претоварно - манипулативне површине.

За паркирање возила за комерцијално - пословне објекте власници објекта, свих врста и типова изградње обезбеђују простор за паркирање на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то два паркинг места или гаражна места на 70м² пословног простора.

Грађевинске парцеле производних комплекса свих врста и типова изградње ограђују се транспарентном оградом или изузетно зиданом оградом уколико је то неопходно због технологије производног процеса или безбедности висине до 2,2м

НАПОМЕНА:

Пре израде Урбанистичког пројекта потребно је прибавити техничке услове и сагласности надлежних јавних предузећа.

Пре коначног разматрања Урбанистичког пројекта на Комисији за планове, Одељење за урбанизам и грађевинарство организује Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од 7 дана.

Саветник:

Данијела Миловановић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крушевац

Косанчићева 3

Број: 953-045-51967/2024

КО: Велико Головоде



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

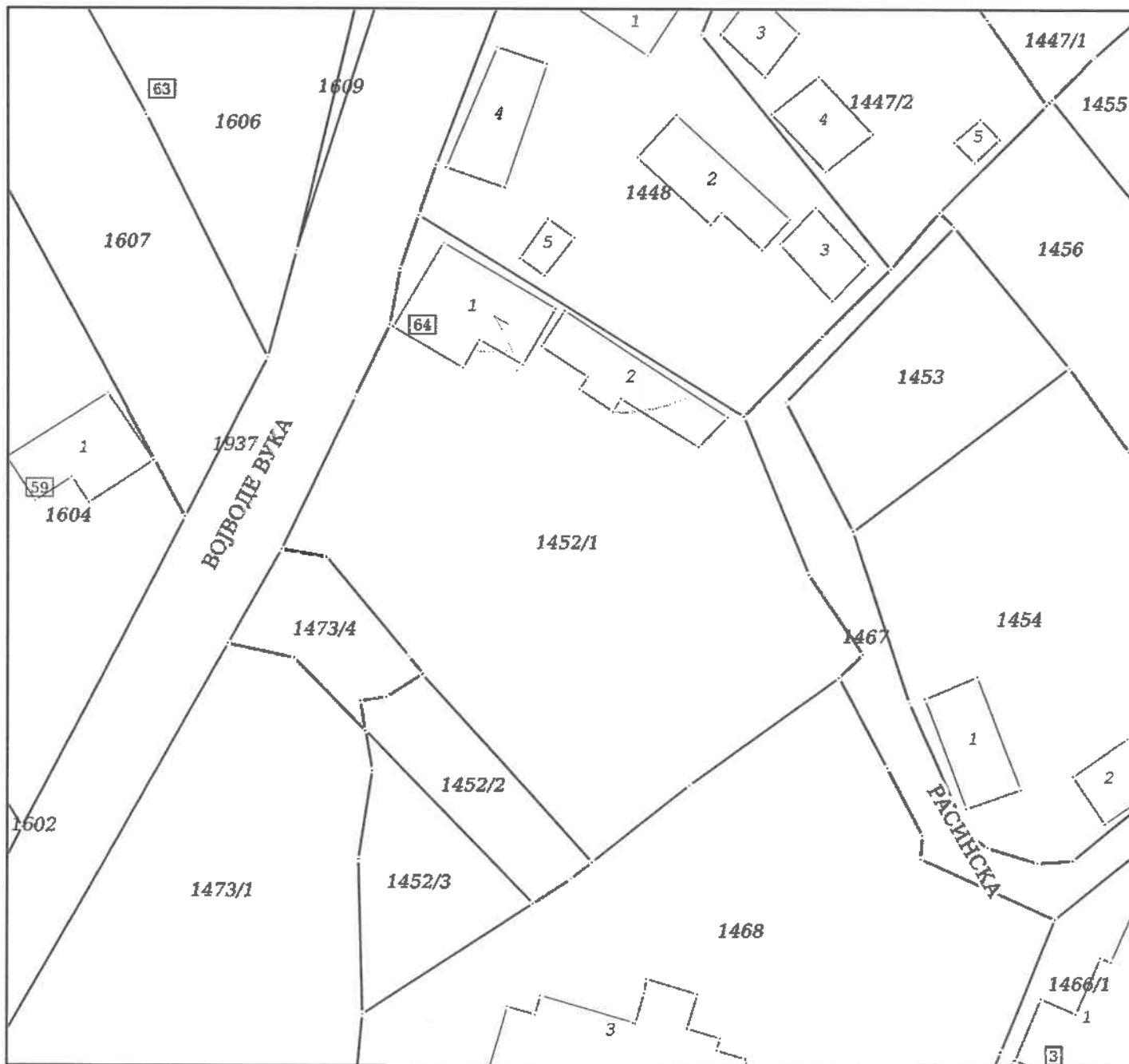
11 000 Београд

Датум: 12/26/2024 3:14:30 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1452/1

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 940 динара.

Датум и време издавања:

26.12.2024 године у 10:28

Овлашћено лице:

М.П.

Petar Trajkovski
26.12.2024 11:32:28



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:25:33

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	58259d3a-9b14-4945-9c04-5913d303f928
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	83
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Кућни број:	64
Кућни подброј:	
Површина m²:	83



Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.12.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:25:47

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	ad4287ba-c09f-4514-b803-03a5d0af5181
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	65
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.
Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	2
Назив улице:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	65



Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	30.12.2005.
Трајање терета:	
Опис терета:	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:25:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	da8b8177-ba0f-449a-9433-a92b07d87367
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	1022
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар

посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.12.2024. 09:26:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	916d498a-61c3-4f4c-bdf8-9f23d01a3b24
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720615
Катастарска општина:	ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ
Датум ажурности:	26.12.2024. 14:20
Служба:	КРУШЕВАЦ
Извор податка:	КРУШЕВАЦ, ЈЕ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ ВУКА
Број парцеле:	1452/1
Површина m²:	1486
Број извода (*):	850
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	316
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	DOO MAREL VELIKO GOLOVODE KRUSEVAC
Адреса:	В ГОЛОВОДЕ, ВЕЛИКО ГОЛОВОДЕ 66
Матични број лица:	0000017003585
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Датум уписа:	17.11.2023.
Трајање терета:	
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДЕ ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВ I 25114/2011 ОД 13.12.2011. ГОД., ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ОСНОВНОГ СУДА У КРУШЕВЦУ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар

посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



VI УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Услови имаоца јавних овлашћења

- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ Крушевац, - Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, број 281/2 од 08.01.2025. године Крушевац
- Услови „Електродистрибуције Србије“-број 2541200584329/1-2 од 30.12.2024. године.
- Услови „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац – бр. II-19 од 09.01.2025. године.
- Услови „Завода за заштиту споменика културе Краљево“ број 71/1 од 17.01.2025. године.

У вези Вашег захтева бр. 6739 од 24.12.2024.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - складиште металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

**УСЛОВЕ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА
ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**

-Технички услови:

- У достављеном захтеву наведено је следеће: "За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак Ø100мм на водоводну мрежу".

- На ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна мрежа Ø200мм. За предметну катастарску парцелу не постоји изграђен водоводни прикључак

Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објекат неопходно је:

- 1) Пројектовати прикључак на градску водоводну мрежу у улици Војводе Вука, који је потребно извести под правим углом у односу на прикључну цев, према скици на приложеном ситуационом плану. Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен од 1,5м-3м од регулационе линије. Место, начин прикључења трасу новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом). На месту будућег прикључења, предвидети обезбеђење (анкеровање) постојећег цевовода, због потенцијалног оштећења;
- 2) Обезбедити цев градске водоводне мреже, крутом везом (анкеровањем), да не би дошло до оштећења цевовода (под утицајем тешког саобраћаја) након завршетка радова на изградњи прикључка;
- 3) Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање
- 4) Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу предметног објекта. Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.
- 5) Централне водомере поставити ван објекта у новопроектваном водомерном шахту
- 6) Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем
- 7) Новопроектвани објекат мора да има пројектоване независне инсталације:
 - независна инсталација за санитарну воду
 - независна инсталација за хидрантску мрежу.
 - За новопроектване објекте, неопходно је да свака функционално одвојена целина има засебан водомер.

- 8) Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

Напомена: Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод - Крушевац", а тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техни. припреме и пројектовања.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26, везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

- Општи технички услови:

- Постојећи улични водовод је Ø200мм од ТПЕ материјала у свему према приложеној ситуацији.

- Радни притисак у мрежи креће се око 2-4 бар-а. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

- Централне водомере поставити у водомерно склониште на 1м - 3м унутар регулационе линије.

- Пројектом, обезбедити несметан приступ водомерном шахту за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и паркинг места узимајући у обзир да водомерни шахт треба да буде удаљен око 1,5м од регулационе линије. Водомерни шахт лоцирати ван коридора силазно улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање

- Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача.

- Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско - правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод - Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод - Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, 10.01 2025 год.

Руководилац тех.припр.

Башанин Јасмина

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

В. Милосављевић

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. енг.





У вези Вашег захтева бр. 6739 од 24.12.2024.год. за издавање претходних услова ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта - складиште металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

У достављеном захтеву наведено је следеће: "За потребе предвиђеног објекта планиран је прикључак Ø100мм на канализациону мрежу".

За предметну катастарску парцелу постоји изграђен канализациони прикључак, који је прикључен на постојећу фекалну канализацију у ул. Војводе Вука према скици на приложеном ситуационом плану.

Важна Напомена: Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

Уколико Пројектант у Главном пројекту хидрауличким прорачуном утврди да пречник постојећег канализационог прикључка не задовољава потребе будућег објекта, у том случају неопходно је извршити реконструкцију постојећег канализационог прикључка.

-Ради заштите објекта од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката(сливника,нужника,ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објекта чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације.У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : ...

8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација.

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

Општи технички услови:

1. Пројекат радити тако да се прикључак улива:

а) у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету

2. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

3. Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак

4. На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

5. Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

7. Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

8. Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

9. Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

10. Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену

сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони ситем.

11. Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

12. У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

13. Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

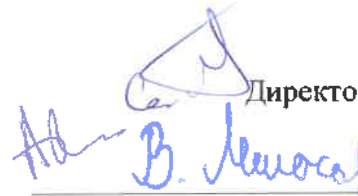
Крушевац, 10.01 2025 год.

Руководилац тех.припр.



Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор



Владимир Милосављевић, дипл. еци





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200584329/1-2

„МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде

Ваш број:

ул. Велико Головоде бр. 66.

Крушевац, 30.12.2024.год.

37000 Крушевац „

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде бр. 66., 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д0911-584329/1 од 27.12.2024.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде бр. 66., 37000 Крушевац :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта, индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде бр. 66., 37000 Крушевац, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА објекта, индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде бр. 66., 37000 Крушевац, постоје и то :

- ТС 10/0,4 kV „В. Головоде - Марел“

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА, индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде бр. 66., 37000 Крушевац, на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „В. Головоде - Марел“, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО), који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „В. Головоде - Марел“, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) или пак ако је потребно изградити нови 10 kV напојни вод и нову ТС 10/0,4 kV за потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА, индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде бр. 66., 37000 Крушевац на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу висконапонског вода 10 kV из постојеће ТС 10/0,4 kV „В. Головоде - Марел“ у близини локације будућег предметног ОБЈЕКТА, индустријског објекта – складиште металне галантерије, на к.п. : 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац, град Крушевац инвеститор „МАРЕЛ ДОО „ Велико Головоде, ул. Велико Головоде

Страна 1 од 2

бр. 66. , 37000 Крушевац и обезбедити простор за постављање будуће ТС 10/0,4 kV (која може бити тима МБТС , зидана ТС , ТС постављена у згради , СБТС или сличног типа) и решити имовинско правне односе коридора за изградњу висконапонског вода 10 kV и простора за постављање будуће ТС 10/0,4 kV .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка



Саша Ћирић дипл. ек.



Датум:

09.01.2025.

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

II - 19

МАРЕЛ д.о.о.
Ул. Војводе Вука бр.64
Крушевац,
Велико Головоде

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева МАРЕЛ д.о.о из Великог Головода Крушевац, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 3836 дана 27.12.2024. године, као и приложене документације (Информација о локацији бр. 350-938/2024 од 13.12.2024. године издато од Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Катастарско топографски план за к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац Р 1:250 из јуна 2024. године израђен од Геодетског бироа „Гео - Дача“ Крушевац као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак индустријског објекта – складиште металне галантерије на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац планирати на Улицу Војводе Вука која се налази на к.п.бр. 1937 К.О. Велико Головоде Град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати искључиво у зони к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („пун режим“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници (Улица Војводе Вука);
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице (Улица Војводе Вука);
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 1452/1 К.О. Велико Головоде Град Крушевац;

- Пројектом предвидети саобраћајну сигнализацију планираног саобраћајног прикључка интерне саобраћајнице на Улицу Војводе Вука, у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса.

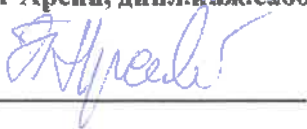
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жироски рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

71/1

17. 01.

2025 год.

КРАЉЕВО-II

МАРЕЛ д.о.о.

Војводе Вука бр. 64

Велико Головоде, 37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складишта металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац*

Поступајући по Захтеву МАРЕЛ д.о.о. из Великог Головода, заведеном у овом Заводу под бројем 1627/1 од 27.12.2024, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта – складишта металне галантерије на к.п. 1452/1 КО Велико Головоде, Крушевац*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње индустријских објеката на к.п. бр. 1452/1, КО Велико Головоде, општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Уколико се приликом извођења радова на изградњи индустријских објеката, на к.п. бр. 1452/1, КО Велико Головоде, општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 1452/1, КО Велико Головоде, општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарској парцели у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
 - подносиоцу захтева
 - архиви



Директор Завода
 мр. Катарина Грујовић Брковић